

基隆市都市更新及爭議處理審議會

第 12 次會議紀錄

壹、開會時間：109 年 11 月 20 日（星期五）下午 2 時 00 分

貳、開會地點：本府交通處 3 樓會議室

（基隆市中正區信二路 301 號 3 樓）

參、主持人：林主任委員永發

肆、出席人員：詳簽到簿

紀錄：林可睿

伍、討論提案：

一、報告案

（一）109 年度基隆市都市更新及爭議處理審議會專案小組之委員分組名單

1. 何委員芳子

請說明目前市府協助各更新會向營建署申請補助之同意比例狀況。

2. 簡委員裕榮

(1) 目前基隆市公劃更新地區多為 91 年劃定，目前都市更新條例修法後，涉及中央訂定之時程獎勵項目，建議俟未來各地整合都市更新達一定程度後，透過通盤檢討，再重新公告更新地區。

(2) 有關安樂國宅一期社區為預鑄式工法興建，業已歷經多年，建請市府妥予考量整體規劃構想及發展策略，重新檢討交通系統、公共設施等調整可能性，或檢討是否得透過公有財產相關機制予以解決。

決議：

1. 請提供目前市府協助各更新會向營建署申請補助之同意比例狀況予委員參考，以利了解本市已知整合中更新案狀況。（詳附件）
2. 有關安樂國宅一期社區目前刻由市府協助各更新會爭取中央補助款，涉及整體規劃構想及發展策略，請本府都市發展處提出相關建議供社區參考，以利推動。

3. 考量都市更新案件涉及面向甚廣，且個案特性皆不同，請市府視個案狀況，於都市更新審查程序中辦理個案所需之相關審查程序（例如：文資、都設、交評...等相關審查），俟相關意見收納後，並視個案審查狀況，再考量於都市更新審查程序中，邀請相關單位併同與會，以利案件推進。
4. 考量審查案件延續性，「擬訂基隆市七堵區溪頭段 468-1 地號等 15 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」後續由專案小組 A 組委員，並邀集相關單位共同召開專案小組會議。
5. 考量審查案件延續性，「擬訂基隆市暖暖區暖暖段東勢坑小段 864 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」後續由專案小組 B 組委員，並邀集相關單位共同召開專案小組會議。
6. 有關專案小組成員係由府內委員（除召集人之外）、分組之府外委員及視個案特性邀請之相關單位或專家學者組成，辦理更新案之調查並研擬意見，提供審議會會議討論或參考。「基隆市都市更新及爭議處理審議會專案小組之委員分組名單」同意通過（詳下表）：

基隆市都市更新及爭議處理審議會專案小組-委員分組名單

	姓 名	性別	現 職	專 長
專 案 小 組 府 內 委 員	徐 燕 興	男	本府都市發展/處長 (本基隆市都市更新及爭議處理審議會副召集人)	都市發展 綜合規劃
	張 元 良	男	本府工務處/處長	土木工程
	李 綱	男	本府交通旅遊處/處長	交通
	蘇 昱 彰	男	本府地政處/處長	地政
	張 素 珍	女	本府財政處/處長	財務
	陳 靜 萍	女	本市文化局/局長	文化
	陳 龍 輝	男	本市消防局/局長	消防
	謝 旻 成	男	本府都市發展處/副處長	都市發展 建築管理

基隆市都市更新及爭議處理審議會專案小組-委員分組名單

	姓名	性別	現職	專長
	林振顯	男	本府行政處法制科/科長	法制
專府 (案外 A 小組 組員)	何芳子	女	中國文化大學建築與都市設計研究所/兼任副教授	都市更新 綜合規劃
	程靜如	女	新北市政府城鄉發展局/副總工程司	都市更新 都市設計
	蕭麗敏	女	政大不動產估價師事務所/所長	估價
	林雋怡	男	中華民國都市設計學會/理事、 都市里人規劃設計公司/主持人	都市規劃
	顏進儒	男	國立臺灣海洋大學航運管理學系/教授	運輸管理
	林嘉慧	女	林嘉慧建築師事務所/建築師、新北市建築師公會/第四屆理事、台中市政府長期照顧委員會/委員、台灣女建築家學會/理事	建築設計
	鄭可熙	男	基隆市不動產開發商業同業公會/理事長	不動產開發
專府 (案外 B 小組 組員)	簡裕榮	男	退休	都市更新 建築工程
	袁如瑩	女	臺北市政府都市發展局/副總工程司	都市更新
	遲維新	男	信義不動產估價師聯合事務所/所長	估價
	謝慧鶯	女	中國建築經理股份有限公司/副總經理	都市更新 土地開發
	彭建文	男	國立臺北大學公共事務學院 不動產與城鄉環境學系/教授兼系主任	不動產市場 住宅政策
	涂靜妮	女	國家運輸安全調查委員會/主任秘書	都市設計
	龍宗彥	男	龍宗彥建築師事務所/負責人	建築設計

陸、臨時動議：無。

柒、散會：下午 2 時 30 分。

附件

本府輔導都市更新會協助提案申請「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助，各案同意比例說明如下表：

年度	計畫名稱	提案單位	核定金額	同意比例說明
100	基隆市中正區日新段三小段 11 地號等 4 筆土地申請擬定都市更新事業計畫補助案	永隆大廈管理委員會	68 萬 (中央補助 61.2 萬、地方配合 6.8 萬)	依據擬訂基隆市中正區日新段三小段 11 地號等 4 筆土地(永隆大廈)都市更新整建維護事業計畫案之同意比例： 1. 土地所有權人 81.33%，其所有土地總面積 89.29% 同意。 2. 合法建物所有權人 82.67%，其所有建物總樓地板面積 88.25% 同意。
106	基隆市中正區日新段三小段 11 地號等 4 筆土地申請整建或維護實施工程補助案		6,516,913	本案刻正施工中，無涉及同意比例。
106	基隆市仁愛區成功段 940-2 地號等 6 筆土地申請擬定都市更新事業計畫補助案(聯宏社區)	基隆市市中心都市更新地區仁愛區成功段 940-2 地號等 6 筆土地都市更新會	820.8 萬	統計至 109 年 7 月 31 日之事業計畫同意比率概估人數比例約為 29.13%，願意出資比率約 80 人次 25.09%。
109	基隆市信義區東信段一小段 21 地號等 2 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫及權利變換計畫補助案(復興國宅)	基隆市信義區東信段一小段 21 地號等 2 筆土地更新單元都市更新會	412.5 萬 (尚未核定)	所有權人初步意願調查結果(依據會員大會章程議決比例初步估算,非事業計畫同意比例): 1. 土地所有權人 60%，其所有土地總面積 62.78% 同意。 2. 合法建物所有權人 60%，其所有建物總樓地板面積 62.37% 同意。
109	基隆市安樂區安國段 27 地號等 7 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫及權利變換計畫補助案(安樂一期國宅 5 號基地)	基隆市安樂區安國段 27 地號等 7 筆土地更新單元都市更新會	282.5 萬 (尚未核定)	所有權人初步意願調查結果(依據會員大會章程議決比例初步估算,非事業計畫同意比例): 1. 土地所有權人 69.84%，其所有土地總面積 73.40% 同意。 2. 合法建物所有權人 70.00%，其所有建物總樓地板面積 72.27% 同意。

年度	計畫名稱	提案單位	核定金額	同意比例說明
109	基隆市安樂區安國段 1-100 地號等 13 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫及權利變換計畫補助案」(安樂一期國宅 6 號基地)	基隆市安樂區安國段 1-100 地號等 13 筆土地更新單元都市更新會	486 萬 (尚未核定)	所有權人初步意願調查結果(依據會員大會章程議決比例初步估算,非事業計畫同意比例): 1. 土地所有權人 65.52%,其所有土地總面積 80.00%同意。 2. 合法建物所有權人 65.52%,其所有建物總樓地板面積 68.29%同意。
109	基隆市安樂區安國段 27-3 地號等 7 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫及權利變換計畫補助案(安樂一期國宅 7 號基地)	基隆市安樂區安國段 27-3 地號等 7 筆土地更新單元都市更新會	388.5 萬 (尚未核定)	所有權人初步意願調查結果(依據會員大會章程議決比例初步估算,非事業計畫同意比例): 1. 土地所有權人 61.47%,其所有土地總面積 54.30%同意。 2. 合法建物所有權人 62.04%,其所有建物總樓地板面積 64.06%同意