

基隆市都市更新及爭議處理審議會

第13次會議紀錄

壹、開會時間：110年8月4日（星期三）上午10時0分

貳、開會地點：線上視訊會議

參、主持人：林召集人永發

肆、出席人員：詳簽到簿

紀錄：趙駿豪

伍、報告案：(略)

陸、會議決議：

- 一、考量本次會議因疫情因素採線上會議辦理，有關本年度委員聘書留待下次以實體會議召開時補發。
- 二、老舊社區更新，首重相關權利關係人之共識凝聚，而共識凝聚及意願整合的關鍵，包含其對於都市更新法令的理解、對未來整體社區生活願景的想像，以及更新基地的財務可行性，故本府持續藉由都市更新輔導團，辦理專業人才培訓、法令說明會，針對重點社區持續輔導協助成立更新會，並於安樂國宅一期設置駐點工作站，以利提升都市更新意願。
- 三、配合中央都市更新法令修正，本府亦將配合修正相關法令，如基隆市都市更新單元劃定基準、基隆市都市更新建築容積獎勵標準、基隆市都市發展與都市更新基金收支保管及運用辦法等。
- 四、考量本市地形特殊，開發案除都市更新、都市設計審議外，尚涉及環境影響評估、加強山坡地雜項執照審查、水土保持計畫審查等作業，為提升審查效率、減少案件規劃不穩定性，促進不同專業共同討論，本府刻研擬都更案件涉及都市設計審議之審查流程草案，將另案召開會議討論。
- 五、有關專案小組成員係由分組之府內委員（除召集人之外）、府外委員及視個案特性邀請之相關單位或專家學者組成，辦理更新案之調查並研擬意見，提供審議會會議討論或參考。「基隆市都市更新及爭議處理審議會專案小組之委員分組名單」同意通過（詳下表）：

專案小組 A 組委員(共 13 位)				
	姓 名	性別	現 職	專 長
府 內 委 員	張 元 良	男	本府工務處/處長	土木工程
	陳 龍 輝	男	本市消防局/局長	消防
	張 素 珍	女	本府財政處/處長	財務
	黃 健 峰	男	本府產業發展處/處長	產業發展
	林 振 顯	男	本府行政處法制科/科長	法制
府 外 委 員	何 芳 子	女	中國文化大學建築與都市設計研究所/兼任副教授	都市更新 綜合規劃
	程 靜 如	女	新北市政府城鄉發展局/副總工程司	都市更新 都市設計
	蕭 麗 敏	女	政大不動產估價師事務所/所長	不動產估價
	林 雋 怡	男	中華民國都市設計學會/理事、 都市里人規劃設計公司/主持人	都市規劃
	林 嘉 慧	女	林嘉慧建築師事務所/建築師、台中市政府 長期照顧委員會/委員、台灣女建築家學會 /理事	建築設計
	顏 進 儒	男	國立臺灣海洋大學航運管理學系/教授	運輸管理
	林 旺 根	男	宏國德霖科技大學不動產經營系/兼任副 教授、中華民國專業者都市改革組織/監事	地政
副 召 集 人	徐 燕 興	男	本府都市發展/處長	都市發展 綜合規劃
專案小組 B 組委員(共 13 位)				
	姓 名	性別	現 職	專 長
府 內 委 員	蘇 先 知	男	本府交通處/處長	交通
	蘇 昱 彰	男	本府地政處/處長	地政
	陳 靜 萍	女	本市文化局/局長	文化
	謝 旻 成	男	本府都市發展處/副處長	都市發展
府 外 委 員	簡 裕 榮	男	退休	都市更新 建築工程
	袁 如 瑩	女	臺北市都市發展局/副總工程司	都市更新
	郭 國 任	男	宏大不動產估價師聯合事務所合夥估價師 兼執行長	不動產估價
	林 秋 綿	女	國立臺北大學公共事務學院 不動產與城 鄉環境學系/副教授	不動產市場 區域規劃
	彭 建 文	男	國立臺北大學公共事務學院 不動產與城 鄉環境學系/教授兼系主任	不動產市場 住宅政策
	陳 麗 玲	女	台英國際商務法律事務所/所長 寬信聯合律師事務所/律師	法制
	潘 一 如	女	環藝工程顧問股份有限公司/主持人	都市設計 建築設計
	賴 芳 美	女	桃園市政府住宅發展處/副總工程司	都市更新 都市規劃
副 召 集 人	徐 燕 興	男	本府都市發展/處長	都市發展 綜合規劃

- 六、考量審查案件延續性，「擬訂基隆市七堵區溪頭段468-1地號等15筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」後續由專案小組A組委員，並邀集相關單位共同召開專案小組會議。
 - 七、考量審查案件延續性，「擬訂基隆市七堵區溪頭段428地號等26筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」後續由專案小組A組委員，並邀集相關單位共同召開專案小組會議。
 - 八、考量審查案件延續性，「擬訂基隆市暖暖區暖暖段東勢坑小段864地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」後續由專案小組B組委員，並邀集相關單位共同召開專案小組會議。
- 陸、臨時動議：無。
- 柒、散會：上午10時30分。