

基隆市政府都市發展處中程施政計畫（108 至 111 年度）

壹、使命及願景

一、使命

都市發展處依基隆市政府組織自治條例之規定，依法掌理都市計畫、都市設計、都市更新、建築管理、建物使用管理、公園管理及住宅管理等事項，落實市長「營造基隆成為一個小而美且精緻的人文之都，藝術之城」之政策，達到永續之城鄉環境，提升市民休閒生活環境品質，落實綠能減碳、生態家園及生態永續發展之策略。

二、願景

以首都圈國土定位，創造結合海洋科技、文化、生態的智慧型國際港市，以基隆特有的港灣山海資源和人文資源為基礎，擴大參與，彈性積極，啟動再生。

貳、施政重點

一、現有計畫執行成效檢討

（一）擬定整體空間計畫並執行都市再生策略

- 1、持續辦理本市都市計畫檢討並研擬整併計畫。
- 2、研擬本市國土計畫。
- 3、針對基隆河谷廊帶之北北基生活圈跨域之空間發展進行整體策略規劃。
- 4、持續推動「市港再生標竿計畫」，包含國門廣場、軍港遷移、東櫃西遷、西岸會展及旅運智慧大樓、西二、西三倉庫旅客中心、基隆港東三、東四旅運設施增建工程、基隆山海城串連再造計畫（希望之丘）等。
- 5、持續推動「基隆港區廊帶再生發展計畫」，針對港區廊帶相關重大計畫進行盤整與分析，研擬都市更新與實質再發展策略，塑造因地制宜之海港山城都市意象。

（二）多層次跨域合作

- 1、持續參與北臺 8 縣市政府推動「跨域整合」平臺運作，有效整合多元化資源，完備首都功能。
- 2、持續推動市港再生標竿計畫平台，整合相關多元意見，建立共識並提升執行效率。
- 3、成立公辦都市更新專案辦公室，透過專業團隊成立專案辦公室，以都市再生、都市設計角度盤整及分析港區廊帶相關重大計畫與資源。
- 4、持續推動環境景觀設計諮詢平台。

（三）打造創意城市氛圍

- 1、持續推動「設計屋活化資產行動計畫」活化老舊建築空間，以設計為創意城市方法推動都市再生，並以滾動與開放方式建構基隆再生及設計網絡，促進本市年輕化。
- 2、透過「設計翻轉、地方創生計畫」，依國家「地方創生戰略計畫」由區公所代表提案或推動相關事業工作，將積極配合產業發展處地方創生平台規劃辦理。
- 3、持續推動「設計與建築者之家」賦予太平國小作為設計與建築領域之交流平台，透過不定期舉辦設計建築相關展覽、整合資訊，讓專業者與一般大眾一同參與創意發想，運用城市行銷，塑造地方品牌。

- 4、持續推動「基隆市社區規劃師（建築師）駐地輔導計畫」，輔導基隆社區改善生活環境，同時整合各局處計畫與資源，逐步從環境改善轉型為「社區規劃」—引導市政與市民生活結合，彌平其中落差，開展開放、資源與技術共享的公民社會。
- (四) 強化及加速都市設計規劃與審議：本市四面臨海環山，擁有得天獨厚的地形優勢，透過都市設計之規劃與審議作業，處理建築群體中之空間關係，包括都市交通系統、開放空間與人行動線等，並研擬符合本市山海城市特色之設計準則，改善地區環境，塑造優質生活空間；另本市社經環境變遷急遽，修訂本市都市設計相關法規，使本市都市設計審議作業規定與時俱進。
- (五) 健全都市更新機制
- 1、成立本市自主更新輔導團，辦理自主更新人才培訓計畫。
 - 2、推動「都市危險及老舊建築物重建」計畫。
- (六) 建構宜居、公平的住宅政策
- 1、年度計畫之實施策略及具體達成指標或作為。（如：北北基桃都會住宅供給戰略、住宅補貼創新策略、新住宅服務培力策略、都市再生發展及新開發住宅原則、住宅市場帶動城市經濟策略、基隆本地住宅特色策略。）
 - 2、擴大大市輔助戶數，掌握本市管理委員會及民眾查詢利用。
- (七) 整合性公寓大廈服務：加強輔導成立公寓大廈管委會，並向所轄區公所完成備查。後續將由管委會就公寓大廈內共同事務，舉凡建築物管理、電梯消防、公安外牆、住戶違規制止等，積極負起管理責任，以提高市民居住品質。
- (八) 建築數位化整合案
- 1、建築執照檔案數位化，以建立本府建築物公共安全檢查資料的完整性，並提供便民申請服務，提升本府行政效率。
 - 2、建立建築物施工勘驗網路申報作業，簡化申報程序及流程。
 - 3、開放建築物地籍套繪圖便民服務查詢。
- (九) 建構友善多樣具品質的住宅政策
- 1、依據住宅法第5條之規定，研擬中程住宅計畫，將針對本市社會經濟發展、人口成長分析、住宅市場供需、住宅補貼政策、住宅發展與現況等面向作分析，依據基隆市各地區域不同的住宅課題，提出具體對策，並建構健全的住宅市場。
 - 2、推動優良且合理性的住宅制度，協助其居住多元性，提升生活與服務品質，使住宅政策執行更具可行性與制度化。
- (十) 推動建築物公共安全：健全違章建築處理機制，整合建築物使用管理法規，擬訂本市自治條例，以利業務執行及維護建築物公共安全。
- (十一) 推動本市無障礙生活環境
- 1、建立清查既有建築無障礙設施清單，推動分類、分期、分區改善執行計畫。
 - 2、逐年增加改善建築物無障礙設施及替代改善計畫完成率，以推動友善城市願景，建構有愛而無礙之城市。
- (十二) 強化並建置建築物使用管理系統：建置本市建築物管理資料庫及整合性查詢平台，確實列管建築物資料，以利業務執行及民眾查詢，共同推動建築物使用安全。

二、環境情勢分析及優先發展課題

(一) 環境情勢分析

- 1、面對全球化下之城市競爭及經濟、社會、政治與環境變遷，且基於臺灣空間計畫體系重大轉變及整體空間結構改變，基隆市面臨新的空間挑戰與機會，應促進基隆生活、生產、生態、創意及文化的永續發展。
- 2、因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，應促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，復育環境敏感與國土破壞地區。
- 3、基隆市 52 處細部計畫區，因土地使用管制規定不一，加上通盤檢討時程冗長，造成都市行政管理效率不佳。
- 4、北臺 8 縣市政府推動「跨域整合」平臺：「北臺區域發展推動委員會」自民國 93 年成立迄今，以非正式的跨縣市合作組織，由 8 縣市輪流主政推動「跨域整合」平臺，開啟 8 縣市間互相資訊交流，尋找 8 縣市可共同合作議題，建立 8 縣市夥伴網絡合作機制，藉由 8 縣市在台灣占有的角色與規模，持續向中央倡議，延續永續、綠能、智慧、生態等議題。
- 5、基隆河谷廊帶策略規劃：受到首都圈台北內湖南港端的強勁發展動能影響，以及首都圈海洋門戶端基隆港轉型為國際郵輪母港，貨櫃運輸量逐漸減少下，過去基隆河沿線以發展倉儲運輸及產品加工業為主的土地利用，現在形成閒置並面臨轉型再發展的壓力。
- 6、本市都市環境景觀長期缺乏整體規劃及經營管理，港區及山城風貌老舊窳陋，現行環境景觀改善法令闕如，為促使本市環境景觀之改善，並提昇整體港區山城美感及人文特色，達到形塑港城特色景觀風貌及永續發展。
- 7、基隆港郵輪遊客每年逐年成長，面臨全球化變遷及城市競爭壓力，力求以都市計畫、都市設計及都市再生手法建立市港城市美學。本市基隆港東岸地區及田寮河廊帶串聯基隆市、河、港地景，形成基隆市都會核心區重要景觀軸帶（即是都會核心通道空間），但其周邊建築物、節點、街道及開放空間尚未妥善規劃與設計，因此本市港東地區及田寮河景觀軸帶尚須導入人本環境都市設計。
- 8、本市人口幾乎零成長，人口老化程度高，且缺乏工作機會，導致青壯年人口外流嚴重。
- 9、本市不動產價值較低，其利潤空間不足導致建商投入更新意願低，抑或民眾無法分回原有居住面積，參與意願不高，且住戶多為長者或低收入，無力支付應負擔之比例，誘因不足使公辦都市更新招商不易。
- 10、內政部雖有中央都市更新基金針對都市更新採重建、整建及維護方式辦理者進行補助，惟因補助機制不健全，無法全面在基隆市落實。
- 11、配合行政院於 3524 次會議通過「數位國家·創新經濟發展方案(2017-2025 年)」，推動「電子化政府」之建構，政府各機關不僅積極推動業務電腦化，且促進機關間資料通報網路化。期望藉由建築管理資訊化的推動，透過網路提供民眾資訊、申辦處理及相互溝通，提升業務流程改善、制度創新及服務再造。
- 12、現在國民對於居住品質的要求、住宅的想像，政府需不斷提升住的無限可能，使國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境，轉換民眾以購宅為主的居住觀念，導引為「住者適其屋」，並且協助社會經濟弱勢，以期契合市民之期待。
- 13、建築物公共安全包含合法使用、耐震能力、違章建築等多方面範疇，如今基隆市建築物多以老舊，已進入建築物使用管理的時代，維護建築物公共安全係刻不容緩

的課題，強化市民對於建築物公共安全的觀念更是推動安居的基本動作，另無障礙環境的營造係提升整體環境品質的基本設施，期望透過法規的強化及各樣的宣導說明會，一起打造基隆市成為安心居住及無礙的家。

- 1 4、早期鄰里公園綠地尚無系統性規劃，本市現有之鄰里公園綠地，多於民國 70 年至 90 年間闢建，因缺乏系統性整合思維，或多餘老舊且已無功用的設施等，除占用過多空間外，亦破壞視覺景觀；故除須引入綠色設計外，應強調人為設施之整併、減量及集中劃設，以減低能源消耗與自然資源損耗，俾以提升整體公共設施服務效益及公園綠地空間品質。
- 1 5、步道指標系統凌亂與設施老舊，本市地形多屬丘陵而少平地，各步道系統錯落分布於市區、山地、基隆港沿岸、海岸線及基隆河谷一帶，全市山勢普遍不高，也因此提供民眾許多健康漫步的途徑，然多年來未全面性盤整，指標系統紊亂，步道設施設備老舊，亟需全面性盤整與修繕。

(二) 優先發展課題

- 1、研擬本市關鍵地區城市發展策略：進行本市各區空間機能分工，納入市府相關部門工作，配合土地使用、都市設計檢討規劃，提出未來都市調整建議與方向，推動基隆成為臺灣重點港灣區。
- 2、研擬基隆市國土計畫：依循國土法「因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，復育環境敏感與國土破壞地區，追求國家永續發展」立法精神，檢討調整本市空間發展計畫，妥適引導本市人口、產業、公共設施及環境資源配置，發揮地方自治精神，擬定基隆市國土計畫。
- 3、持續辦理本市都市計畫檢討並研擬本市都市計畫整併計畫：本市 52 處細部計畫，部分地區開發與相關公共服務未有配套，居住與環境品質不佳；或缺乏都市設計準則，造成地區景觀不調和，故亟需整併調整，並提出都市設計等機制調整與準則，並納入市府相關部門工作，配合土地使用、都市設計檢討規劃，提出未來本市都市計畫通盤檢討建議與方向，據以指導都市更新事業。
- 4、北臺 8 縣市政府推動「跨域整合」平臺：北臺 8 縣市除例行區域合作外，應更進一步共同思索發展新的運作模式，如何「因應新全球化與在地的共識策略」及「提升跨世代對區域議題的參與及共識」，並持續推動北臺 8 縣市朝深化合作、整合治理的方向前進。
- 5、基隆河谷廊帶策略規劃：以都會區域計畫格局研擬首都圈空間機能發展定位，系統性管理都市成長，重新調整區域資源分配，並配合基隆輕軌捷運計畫，打造宜居匯聚的生活環境、循環經濟的產業環境、及永續韌性的生態環境。
- 6、發布實施本市景觀自治條例，規範本市景觀地區環境，塑造良好都市景觀，後續依景觀自治條例規定擬訂本市景觀綱要計畫，並劃設重點景觀地區。
- 7、重現本市大歷史場景繁榮，盤點文化資源點、發掘文化潛力資源點並提出串接、活化、再生構想，再現本市文資點歷史價值。
- 8、對本市希望之丘及其周邊地區提出整體發展規劃設計方案，改造希望之丘景觀眺望點周邊環境；另以希望之丘為核心，整合周邊廊帶（基隆港、田寮河、清法歷史場景），規劃觀光動線，有效引導人潮，帶動基隆整體觀光。

- 9、為落實國家「首都圈東側國家門戶」之目標，調整基隆港區空間機能、建構高品質公共開放空間，凸顯在地特色及提升都市景觀，強化國際競爭力，爰此推動基隆新火車站北站廣場及城際轉運站前國門廣場計畫，改善整體基隆市景觀及國門門面，提升首都圈東側海洋國家門戶意象。
- 10、積極推動火車站都市更新案，帶動城市環境改善，提升整體經濟之動能。
- 11、舉辦都市更新法宣導說明會，提供輔導協助及人才培訓，並爭取中央補助經費協助民間自主更新規劃費用。
- 12、活化城市閒置空間，吸引人才回流，打造城市創新氛圍。
- 13、建築管理行政業務e化，逐年完成建築書圖文件等數位化工作，建置「建築管理便民服務公用資料庫」，強化民眾更方便智慧化服務，並擴增建築數位化整合系統，提供線上便民申請及提升行政效率。運用資訊技術，提供民眾透過網際網路查詢建築物各項便民服務措施及申辦服務，改進建管行政作業流程，提高工作效率，以增進為民服務績效。
- 14、輔導本市公寓大廈：本市尚有部分未依規成立管理委員會或管理負責人之公寓大廈，致其建築物管理、電梯消防、公安外牆等，恐有管理不善之情形，為加強公寓大廈管理組織報備成效，有必要強化輔導作為，以提高市民居住品質。
- 15、創新住宅補貼：為協助一定所得及財產以下家庭或個人獲得適居之住宅，將依財務狀況擬定計畫，辦理租金補貼、購屋貸款利息或修繕費用協助。
- 16、社會住宅規劃：為落實「提供中低收入、弱勢、相對弱勢及受薪階級居住需求協助」目標，及帶動區域整體再生，以創造優質的生活環境，遂藉由社會住宅的規劃，檢視規劃範圍內之土地利用現況、公共設施服務水準等。
- 17、建築物公共安全及無障礙環境
 - (1) 強化及整合建築物使用管理架構及法規。
 - (2) 執行本市既有建築物無障礙分類、分期、分區改善執行計畫。
- 18、改善各行政區公共休閒環境，並營造友善無障礙生活環境
 - (1) 藉由計畫性之公園綠地盤點作業，以及導入無障礙、綠覆率之規劃概念，以提供適宜性之地方自明性、空間閱讀性及生態多樣性之優質公共設施服務。
 - (2) 加強公共開放空間必須更重視無障礙及友善空間營造，推動化繁為簡之公共設施減量行動，打造都市最適生活模式。

三、未來四年施政重點

- (一) 港城丘廊帶再生-四年內打造新港區都市計畫方向與開發機制，八年內逐步提升城市競爭力。
- (二) 基隆河谷再生-產業創新。
- (三) 創意城市-打造創意氛圍。
- (四) 人文城市-整合細碎文化景觀，利用故事行銷，並提供人文休閒環境。
- (五) 智慧城市-完成都計、建管、公用設備資訊化基礎。
- (六) 魅力基隆-持續推動城市美學。
- (七) 宜居基隆-完善法制，推動市民環境公民的知識。
- (八) 創新治理-串連政府資源達到多樣效果。
- (九) 韌性城市-完成氣候變遷因應原則及通檢原則。

參、關鍵策略目標、共同性目標、關鍵績效指標及共同性指標

一、關鍵策略目標

- (一) 港城丘廊帶再生-四年內打造新港區都市計畫方向與開發機制，八年內逐步提升城市競爭力（業務成果）
 - 1、市港再生標竿計畫。
 - 2、基隆山海城串連再造計畫。
 - 3、基隆山海城串連再造計畫（第二階段）。
 - 4、希望之丘山城社區通廊系統建構計畫。
- (二) 基隆河谷再生-產業創新（業務成果）
 - 1、持續辦理基隆河河谷廊帶區域發展策略規劃。
- (三) 創意城市-打造創意氛圍（業務成果）
 - 1、基隆市社區規劃師（建築師）駐地輔導計畫。
 - 2、設計與建築者之家。
 - 3、設計屋活化資產行動計畫。
 - 4、設計翻轉、地方創生計畫。
- (四) 人文城市-整合細碎文化景觀，利用故事行銷，並提供人文休閒環境（業務成果）
 - 1、大基隆歷史場景再現整合計畫。
 - 2、紅淡山步道及姜子寮山步道整修計畫；白米甕、球仔山、仙洞巖、佛手洞步道及周遭環境整修計畫；KEEKUNG 地標至九華山步道整修計畫。
- (五) 智慧城市-完成都計、建管、公用設備資訊化基礎（行政效率）
 - 1、建築數位化整合計畫。
 - 2、都市計畫書圖展繪數位化及整合應用計畫。
 - 3、全市樁位測定埋設工程。
- (六) 魅力基隆-持續推動城市美學（行政效率）
 - 1、基隆市環境景觀設計諮詢平台。
 - 2、研擬本市景觀自治條例，後續依景觀自治條例劃設重點景觀地區。
 - 3、強化及加速都市設計規劃與審議。
 - 4、田寮河周邊地區人本環境之都市設計。
 - 5、全市景觀綠美化維護計畫。
 - 6、基隆市希望之丘親子遊戲空間設施整修計畫。
 - 7、基隆市百福公園設施整修計畫。
 - 8、基隆港區廊帶再生發展計畫。
- (七) 宜居基隆-完善法制，推動市民環境公民的知識（行政效率）
 - 1、審查申請案件之行政效率。
 - 2、發放補助津貼之準確率。
 - 3、輔導成立公寓大廈管委會之案件數。
 - 4、社會住宅包租代管之媒合戶數。
 - 5、推動建築物無障礙改善。
 - 6、推動建築物公共安全申報。

- 7、執行違章建築拆除機制。
- 8、中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團。
- 9、東光公園闢建計畫。
- 10、龍門谷步道公園闢建計畫。
- (八) 創新治理-串連政府資源達到多樣效果 (行政效率)
 - 1、市港再生標竿計畫平台。
 - 2、公辦都市更新專案辦公室。
 - 3、參與北臺八縣市政府推動跨域整合平臺運作。
- (九) 韌性城市-完成氣候變遷因應原則及通檢原則 (行政效率)
 - 1、擬定基隆市國土計畫委託技術服務案。
 - 2、都市計畫整併規劃案。

二、共同性目標

- (一) 節約政府支出，邁向財政收支平衡 (財務管理)
 - 1、控管當年度經常門業務費賸餘數百分比。
- (二) 約聘僱員額控管 (組織學習)
 - 1、導入員額管理機制，強化員額管理責任，以有效控管約聘僱員額成長率。
- (三) 提升人力資源培訓，落實公務人員終身學習 (組織學習)
 - 1、為激勵同仁主動學習，加強終身學習觀念，設定本府各單位及所屬機關公務人員完成行政院人事行政總處每年度所訂定公務人員學習時數之人數達 70% 以上，做為達成本項目標之績效目標。

三、關鍵績效指標、衡量標準及年度目標值

序號	關鍵策略目標	編號	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度績效目標值			
							108	109	110	111
1	港城丘廊帶再生-四年內打造新港區都市計畫方向與開發機制，八年內逐步提升城市競爭力 (業務成果)	1	市港再生標竿計畫	1	進度控管	本案為整合性計畫，各案進度由各權管單位分別列管推動。	100%	100%	100%	100%
		2	基隆山海城串聯再造計畫	1	進度控管	依實際工程執行進度	30%	60%	100%	100%
		3	基隆山海城串聯再造計畫 (第二階段)	1	進度控管	依計畫實際執行進度。	20%	50%	80%	100%
		4	希望之丘山城社區通廊系統建構計畫	1	進度控管	依計畫實際執行進度。	50%	100%	100%	100%
2	基隆河谷再生-產業創新 (業務成	1	基隆河河谷廊帶區域發展策略規	4	進度控管	依實際執行進度查核基隆河河谷	100%	100%	100%	100%

序號	關鍵策略目標	編號	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度績效目標值			
							108	109	110	111
	果)		劃			廊帶區域發展策略規劃案應提出期中、期末規劃報告各1式。				
3	創意城市-打造創意氛圍(業務成果)	1	基隆市社區規劃師(建築師)駐地輔導計畫	1	統計數據	社區施作件數	15件	15件	15件	15件
		2	設計與建築者之家	1	統計數據	作為交流平台,辦理行動計畫	1場	1場	1場	1場
		3	設計屋活化資產行動計畫	1	進度控管	本計畫各作業期程(訂約25%、提送期中報告書50%、驗收完成100%)	75%	100%	100%	100%
		4	設計翻轉、地方創生計畫	1	進度控管	配合產業發展處地方創生平台執行期程及進度	100%	100%	100%	100%
4	人文城市-整合細碎文化景觀,利用故事行銷,並提供人文休閒環境(業務成果)	1	大基隆歷史場景再現整合計畫	1	進度控管	依計畫實際執行進度。	25%	50%	75%	100%
		2	紅淡山步道及姜子寮山步道整修計畫;白米甕、球仔山、仙洞巖、佛手洞步道及周遭環境整修計畫;KEEKUNG地標至九華山步道整修計畫	1	統計數據	完成步道及周邊環境整修	1座	1座	1座	0座
5	智慧城市-完成都計、建管、公用設備資訊化基礎(行政效率)	1	建築數位化整合計畫	1	統計數據	1.建置基隆市建造執照無紙審查系統。2.建築管理資訊系統維運。3.更新建築管理資訊系統軟硬體設備。(完成訂約20	100%	100%	100%	100%

序號	關鍵策略目標	編號	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度績效目標值			
							108	109	110	111
						%、工作完成 90%、 驗收完成 100%)				
		2	都市計畫書圖展繪數位化及整合應用計畫	1	進度控管	訂約 25%、提送展繪套合初步成果 50%、提送通檢書圖草案 100%	0%	25%	50%	100%
		3	全市樁位測定埋設工程	4	進度控管	依實際執行進度查核每年測定都市計畫樁至少 460 支	100%	100%	100%	100%
6	魅力基隆-持續推動城市美學（行政效率）	1	基隆市環境景觀設計諮詢平台	1	統計數據	本市召開環境景觀設計諮詢平台次數。	18 場	20 場	20 場	20 場
		2	研擬本市景觀自治條例，後續依景觀自治條例劃設重點景觀地區	1	統計數據	依每年擬訂、發布之法規數量。	0 部	1 部	1 部	1 部
		3	強化及加速都市設計規劃與審議	1	統計數據	依每年擬訂、發布之行政規則數量。	1 部	1 部	1 部	1 部
		4	田寮河周邊地區人本環境之都市設計	1	進度控管	依實際執行進度。	90%	100%	100%	100%
		5	全市景觀綠美化維護計畫	1	統計數據	就全市都市計畫道路之人行道、中央分隔島、槽化島，進行喬木及灌木修剪、枯木移除、草花種植約 12,500 株，修剪灌木草皮面積約 210,000 平方公尺。	100%	100%	100%	100%
		6	基隆市希望之丘親子遊戲空間設施整修計畫	1	統計數據	透過完善的軟硬體設計與建設，闢建共融式特色公	0 座	0 座	1 座	0 座

序號	關鍵策略目標	編號	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度績效目標值			
							108	109	110	111
						園				
		7	基隆市百福公園設施整修計畫	1	統計數據	透過完善的軟硬體設計與建設，闢建共融式特色公園	0座	0座	1座	0座
		8	基隆港區廊帶再生發展計畫	1	進度控管	依實際執行進度查核基隆港區廊帶再生發展計畫案應提出規劃報告。	70%	100%	100%	100%
7	宜居基隆-完善法制，推動市民環境公民的知識（行政效率）	1	審查申請案件之行政效率	1	統計數據	依據民眾申請件數，於受理期間屆滿後4個月內完成審查比例，並發給「核定函」、「自購住宅貸款利息補貼證明」、「修繕住宅貸款利息補貼證明」。	95%	95%	95%	95%
		2	發放補助津貼之準確率	1	統計數據	於審核期間、補貼發放期間減少錯誤案件機率至5%以下，準確率達95%。	98%	100%	100%	100%
		3	輔導成立公寓大廈管委會之案件數	1	統計數據	依據民眾申請件數，由委託廠商對本市尚未成立公寓大廈管委會之社區提供協助，並向所轄區公所完成報備。	6處	6處	6處	6處
		4	社會住宅包租代管之媒合戶數	1	統計數據	委託廠商擔任二房東及管理或協助媒合租屋市場	20戶	100戶	100戶	100戶

序號	關鍵策略目標	編號	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度績效目標值			
							108	109	110	111
						房東及房客辦理簽約，及代為管理。				
		5	推動建築物無障礙改善	1	統計數據	無障礙案件改善件數	40件	40件	40件	40件
		6	執行建築物公共安全申報	1	統計數據	年度委託專業機構代辦建築物公共安全檢查簽證申報案件複查	320件	320件	320件	320件
		7	執行違章建築拆除機制	1	統計數據	拆除違章建築	20件	20件	20件	20件
		8	中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團	1	進度控管	依內政部營建署核定執行期程及計畫執行進度。	100%	100%	100%	100%
		9	東光公園闢建計畫	1	統計數據	綠地闢建數	0座	0座	1座	0座
		10	龍門谷步道公園闢建計畫	1	統計數據	透過完善的規劃設計，闢建公園、公車迴轉道兼候車空間	0座	1座	0座	0座
8	創新治理-串連政府資源達到多樣效果(行政效率)	1	市港再生標竿計畫平台	1	進度控管	配合市港再生標竿計畫邀集中央、港務公司及本府相關單位召開會議討論，凝聚共識提升效率。	100%	100%	100%	100%
		2	公辦都市更新專案辦公室	1	進度控管	成立專案辦公室，以都市再生、都市設計角度研析港區廊帶相關重大計畫。	100%	100%	100%	100%
		3	參與北臺八縣市政府推動跨域整合平臺運作	4	進度控管	配合主政縣市進度辦理該年度計畫	100%	100%	100%	100%

序號	關鍵策略目標	編號	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度績效目標值			
							108	109	110	111
9	韌性城市-完成氣候變遷因應原則及通檢原則(行政效率)	1	擬定基隆市國土計畫委託技術服務案	4	進度控管	依實際執行進度查核應於109年5月1日公告實施縣市國土計畫	70%	100%	100%	100%
		2	基隆市都市計畫整併案	4	進度控管	依實際執行進度查核110年完成本市都市計畫整併規劃報告(含1處細部計畫整併執行)	50%	85%	100%	100%

註：

評估體制之數字代號意義如下：

1. 指實際評估作業係運用既有之組織架構進行。
2. 指實際評估作業係由特定之任務編組進行。
3. 指實際評估作業係透過第三者方式(如由專家學者)進行。
4. 指實際評估作業係運用既有之組織架構並邀請第三者共同參與進行。
5. 其它。

四、共同性指標、衡量標準及年度目標值

序號	共同性目標	編號	共同性指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度績效目標值			
							108	109	110	111
1	節約政府支出，邁向財政收支平衡(財務管理)	1	各單位當年度經常門業務費賸餘數百分比	1	統計數據	【各計畫經常門業務費預算數(不含臨時人員薪資)－經常門業務費決算數(不含臨時人員薪資)】÷經常門業務費預算數(不含臨時人員薪資) ※決算數＝實支數＋保留數	3%	4%	4%	4%
2	約聘僱員額控管(組織學習)	1	約聘僱員額成長率	1	統計數據	(本年度以公務預算及基金僱用	0%	0%	0%	0%

序號	共同性目標	編號	共同性指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度績效目標值			
							108	109	110	111
						之約聘僱員額總數－上年度以公務預算及基金僱用之約聘僱員額總數)÷上年度以公務預算及基金僱用之約聘僱員額總數×100%				
3	提升人力資源培訓，落實公務人員終身學習（組織學習）	1	單位公務人員完成年度學習時數之人數比率	1	統計數據	本單位內公務人員完成行政院人事行政總處所訂定公務人員學習時數之人數÷本單位現有公務人員人數×100%	70%	70%	70%	70%