

基隆市議會第 20 屆
第 8 次定期會

基隆市政府財政處
業務報告

報告人：處長 謝妙蓮

目錄

壹、前言

貳、業務重點

一、歲入預算執行情形

二、債務管理情形

三、集中支付管理情形

四、市有財產管理情形

五、菸酒管理情形

六、基層金融管理情形

參、重要成果

一、辦理財產檢核，加強公產管理

二、積極辦理市有非公用房地巡查、租占清理作業
及標租、出售業務

三、報廢財物再利用

四、推動民間參與公共建設

五、私劣菸酒查緝績效

六、基層金融機構變現性查核

肆、結語

壹、前言

財政是市政建設的原動力，市府各項建設的推動，均須仰賴充裕與穩定之財源支應，本市積極爭取中央政府競爭型計畫補助以辦理市政建設，同時力行開源節流措施、開闢財源積極支援市政建設，並審慎控管債務，以確保財政永續之願景。謹將本處重要業務推動情形提出報告。

貳、業務重點

一、歲入預算執行情形

(一)本市 115 年度歲入預算編列 255 億 4,923 萬 4 千元，截至 8 月 24 日實收數 146 億 8,234 萬 9,550 元，達成率 57.47%。

表 1 115 年度基隆市歲入預算實收情形表

項目	預算數	截至 8 月 24 日 累計實收數	達成率(%)
稅課收入	18,292,049,000	10,159,150,520	55.54 %
罰款及賠償收入	359,826,000	195,353,235	54.29 %
規費收入	315,262,000	202,999,536	64.39 %
財產收入	271,537,000	210,194,207	77.41 %
營業盈餘及事業收入	15,070,000	0	0.0 %
補助及協助收入	5,825,346,000	3,726,088,766	63.96 %
捐獻及贈與收入	106,794,000	53,107,000	49.72 %
其他收入	363,350,000	135,456,286	37.27 %
合計	25,549,234,000	14,682,349,550	57.47 %

二、債務管理情形

- (一) 為維持財政穩健，本府採集中支付及強化財務調度等措施以逐年降低債務。截至 115 年 8 月底，公共債務餘額為 25 億元，負債比率為 7.33%。
- (二) 115 年度債務付息預算編列 7,500 萬元，截至 115 年 8 月底，已支付債務利息 2,672 萬 8,135 元，執行率 35.64%。

三、集中支付管理情形

- (一) 本府積極推動電匯存帳入帳方式撥付款項，以提供安全、便捷的支付服務，近三年(112 至 114 年)電匯存帳比率已分別高達 99.06%、99.07%、99.14%。115 年度截至 8 月 24 日，電匯存帳及簽發市庫支票合計 66,244 筆，其中以電匯方式支付計 65,777 筆，簽發市庫支票計 467 張，共計支付庫款 266 億元，電匯存帳執行率已達 99.29%。

表 2 115 年市庫集中支付概況表

作業項目	本期 (115 年度 1/1~8/24)	上年度同期 (114 年度 1/1~8/24)	本期與上年度 同期比較(%)
支付案件(件)	66,244	63,280	+4.68%
電匯存帳(筆)	65,777	62,790	+4.75%
市庫支票(張)	467	490	-4.69%
支付庫款總額(億元)	266	267	-0.37%

- (二) 本府全面實施憑單無紙化線上簽核作業，簡化審核流程及加速付款效率，以提升整體支付效能。截至 115 年 8 月 24 日，共計處理本府暨所屬各機關學校支付案件 66,244 件，支付金額 266 億元。

四、市有財產管理情形

(一) 市有財產概況

本市市有財產分為不動產(土地、土地改良物、房屋建築及設備)、動產(包括機械及設備、交通及運輸設備、雜項設備)、有價證券及權利等四類，依用途別區分為公用及非公用。截至 115 年 6 月底，市有土地筆數 13,079 筆，面積 9,611,253.53 平方公尺；市有建物 2,241 筆，面積 2,432,997.22 平方公尺，皆已完成產籍資料入帳管理。

表 3 基隆市有財產量值表

分類項目	價值 (億元)	比例 (%)
土地	250	59.81%
土地改良物	7	1.67%
房屋建築及設備	119	28.47%
機械及設備	9	2.15%
交通及運輸設備	8	1.91%
雜項設備	7	1.67%
有價證券	18	4.32%
合計	418	100.00%

(二) 市有非公用不動產管理情形

截至 115 年 8 月底本府經管市有非公用土地 4,002 筆，財政處經管 3,992 筆，地政處經管 10 筆。本處經管市有建物 30 筆，在提供公務使用或開發利用前，本處將視土地條件及特性需求，採取適切的管理及運用方式。

表 4 基隆市政府財政處經管市有非公用土地有使用情形統計表

類別		案件數	面積	比率(%)
標租		5	6,759.91	2.55%
逕予出租		1,501	199,580.73	75.17%
被 占 用	按期繳納使用補償金	709	55,185.57	20.79%
	催收使用補償金	150	2,167.70	0.82%
	訴訟中	28	1,784.01	0.67%
合計		2,393	265,477.92	100.00%

五、菸酒管理情形

(一) 落實執行本府 115 年度加強查察私劣菸酒實施方案，會同衛生局、警察局等人員，定期執行轄內菸酒業者抽檢作業，保障消費者權益及健康。依財政部國庫署 115 年菸酒業者抽檢家數基準表，本市菸酒製造業計 1 家(工廠廢止)、菸酒進口業 14 家(5 月及預計 10 月辦理)、菸酒販賣業 1,614 家，本處擬依相關規定就各類菸酒業者確實執行抽檢業務。

表 5 115 年度 1-8 月基隆市各類菸酒業者抽檢情形表

業者	家數	抽檢家次	抽檢率	抽檢比例
製造業	1	0	-	家數抽檢 100%。
進口業	14	14	100%	按家數抽檢 50%以上
販賣業	1,614	470	29%	按家數抽檢 10%以上

六、基層金融管理情形

- (一) 本市基層金融計 4 家，分別為基隆第一信用合作社、基隆市第二信用合作社、基隆市農會信用部及基隆區漁會信用部。本處賡續輔導本市基層金融機構社務及業務運作，加強財務管理，提昇金融服務效率，改善其營運體質，以增進其競爭能力。
- (二) 督導本市基層金融機構，加強內部稽核及自行查核，並辦理變現性資產查核，以降低重大經營風險之發生，穩定基層金融市場秩序。

參、重要成果

一、辦理財產檢核，加強公產管理

- (一) 為瞭解本府各管理機關(單位)經管國市有財產之管理使用收益情形及協助各管理機關(單位)加強國市有財產之清理、維護及有效運用，俾利適時及確實掌握市有財產狀況，並有效督導市有財產之管理運用，本處每年定期辦理財產實地檢核，並抽查轄管公共設施使用情形。
- (二) 115 年度已於 7 月份辦理財產實地檢核，並通知受檢機關依檢核及抽查結果所列建議改進事項及缺失事項限期完成改善，以提升財產管理使用之成效。

二、積極辦理市有非公用房地巡查、租占清理作業及標租、出售業務

- (一) 因本市市有土地大多位山坡地，占建之地上物多為連棟式建物或集合住宅(例如南榮新村、親民、明德、至善、東和大樓)，且多數屬 82 年 7 月 21 日以前建築完成之建物，符合本市市有財產管理自治條例第 7 條第 1 項但書第 2 款得逕予出租規定。本處亦積極評估適當標的辦理市有非公用房地標租業務，增益市庫收入。
- (二) 115 年 1-8 月，本處經管市有非公用房地管理績效，已

解繳市庫之租金及使用補償金計 19,772,514 元，房地標租收入計 16,362,262 元，合計 36,134,776 元。

三、報廢財物再利用

為促進資源再利用，並擴展市有報廢財物變賣處理管道，與臺北市動產質借處合作，藉由其建置管理之網路拍賣交易平台－「台北惜物網」，辦理公有財物（含動產、物品）網路拍賣事宜。經統計 115 年 1 月起至 115 年 7 月底拍賣情形如表 6 市有報廢財物拍賣案件統計表，參與拍賣機關共計 19 個，上架拍賣件數 337 件，結案出貨件數 218 件，標脫率 65%，成交金額總計 213 萬 2,914 元。

表 6 市有報廢財物拍賣案件統計表(115 年 1-7 月)

年度	參與拍賣 機關個數	上架拍賣 件數	結案出貨 件數	標脫 率	成交金額
115/1-7	19	337	218	65%	2,132,914

四、推動民間參與公共建設

（一）促參招商成果

截至 115 年 8 月底本府已簽約民投案共 18 案，民間投資金額高達 45 億 4 仟萬元，明細如下表。

表 7 截至 115 年 8 月底依促參法等相關法令辦理之民投案案件列表

編號	案件名稱	法令依據	契約期間	民間投資金額(元)
1	市定古蹟基隆要塞司令部 OT 案	促參法	112.3.14-121.03.13	17,967,000
2	基隆市東岸立體停車場增改修建營運移轉(ROT)案	促參法	113.02.01-133.01.31	295,244,000
3	基隆市博愛停車場增改修建營運移轉(ROT)案	促參法	113.02.01-133.01.31	45,460,000
4	基隆市中正區八斗子遊艇港泊區 ROT+BOT 案	促參法	114.11.30-164.12.31	2,523,990,000

5	基隆市天外天垃圾資源回收(焚化)廠興建營運移轉(ROT)案	促參法	115.3.27-135.3.26	1,589,248,000
6	基隆市麥金停車場委託經營管理案	政府採購法	112.01.12-116.01.11	483,387
7	基隆市南榮公墓殯儀館停車場暨源遠路 249 巷第二臨時平面停車場委託專業服務經營管理	政府採購法	112.02.01-115.01.31	6,539,000
8	基隆市五處公有平面停車場委託專業服務經營管理案	政府採購法	112.03.01-113.12.31	5,300,000
9	基隆市仁愛獅球停車場委託專業服務經營管理案	政府採購法	112.03.1-114.02.28	7,636,364
10	基隆市信義區公所旁停車場委託專業服務經營管理勞務採購案	政府採購法	113.03.01-115.12.31	5,300,000
11	基隆市中正區行政大樓地下停車場委外營運管理案	政府採購法	113.08.01-116.07.31	900,000
12	基隆市七堵區行政大樓地下停車場委外營運管理勞務採購案	政府採購法	114.05.01-116.04.30	2,593,632
13	基隆市政府委託經營管理基隆市立仁愛之家養護大樓勞務採購案	政府採購法	112.01.01-115.03.31	8,081,463
14	基隆市銘傳立體停車場委託專業服務經營管理勞務採購案	政府採購法	113.01.01-117.12.31	1,500,000
15	基隆市仁愛暖暖三場停車場委託專業服務經營管理勞務採購案	政府採購法	115.02.01-121.01.31	3,600,000
16	基隆市六處公有平面停車場委託專業服務經營管理案	政府採購法	115.01.01-118.02.28	13,300,000
17	基隆市仁愛區、七堵區及暖暖區等五處公有平面停車場委託專業服務經營管理勞務採購案	政府採購法	114.03.01-119.02.28	16,350,000
18	基隆身障創新基地餐飲場域標租案(標租 6、7 樓場域)	國有財產法	115.02.05-120.01.31	1,120,000
投資案件計 18 件，金額 4,544,612,846(元)				

（二）財政部核定簽約及考核獎勵金

1. 本府114年度辦理民間參與公共建設成功簽約案件共計1案，係為「基隆市中正區八斗子遊艇港泊區 ROT+BOT案」，依「機關辦理民間參與公共建設案件資訊蒐集及獎勵金核發作業要點」第14點規定，115年度核列簽約獎勵金為新臺幣4,300萬4,798元。
2. 經115年度辦理「114年度促進民間參與公共建設業務考核計畫」B組考核等第，本府列為甲等，依規定本府考核獎勵金為新臺幣30萬元。
3. 因115年度中央政府總預算尚未完成法定程序，獎勵金實際核撥金額將於預算獲立法院審議通過並完成法定程序後，由財政部視115年度法定預算數調整，預計於115年7月24日「115年民間參與公共建設招商大會」後撥付。

（三）定期辦理檢討會及訪視作業

1. 依「基隆市政府促進民間參與公共建設推動小組設置要點」，本府於115年6月23日召開「基隆市政府促進民間參與公共建設推動小組」115年度第1次會議，請促參案件主辦機關依決議事項續辦及落實履約管理。
2. 依「促進民間參與公共建設案件訪視作業要點」規定，查115年度應訪視件數共為4案，初步討論擇定「社會福利綜合園區 BOT+ROT案」、「博愛停車場增改修建營運移轉(ROT)案」、「中正公園遊客服務中心暨停車場第二期營運移轉案」及「市立醫院 ROT案」等4案，預計10月下旬舉行該4案訪視作業。

五、私劣菸酒查緝績效

- （一）115年截至8月查獲違規菸酒品40件，其中菸類查獲24件、46萬8,459.49包、市價達4,215萬5,217元；

酒類查獲件數 16 件、50.39 公升、市價達 1 萬 5,663 元；行政裁罰金額 29 萬 8,680 萬元。

六、基層金融機構變現性查核

- (一) 115 年 5 月至 7 月辦理 115 年度基層金融機構變現性資產查核作業。
- (二) 本市基層金融總機構計 4 家，實際查核 4 家，查核比率 100%；分支機構計 31 家，實際查核 7 家，查核比率 23%。本次查核結果各機構尚符合牽制原則及相關規定，本府並於 115 年 7 月分別函知各受檢機構查核報告及面請改善事項。
- (三) 本府將於 116 年 1 月依規將執行情形函報中央主管機關金融監督管理委員會及農業部。

肆、結語：

財政為庶政之母，市政建設之推展皆需財政的支援。在實現本市成為「亞洲最有愛城市」之願景下，財政處將持續推動開源節流措施，籌措財源，積極協助本府各機關推展市政建設，並持續堅守財政紀律，健全政府財政，進而成就城市永續發展。

在此向貴會所有議員女士、先生，長期以來對財政業務的支持與指教，表達最誠摯的敬意與謝意。