

老人福利機構防火及避難安全風險自主檢核表

【使用說明】



為什麼老人福利機構要進行防火及避難安全風險自主檢核表？

- ◆ 火災時火煙成長，而老人家行動不便也有臥床或約束的可能，應變時更為緊迫，減低火災風險，也能減少災害時之應變。



老人福利機構會有火災風險嗎？

- ◆ 災例突顯使用空間有可能發生火警，例如火氣、用電、醫療供氧，或縱火等，我們可以儘可能注意及檢查，對於可燃物也要妥適管理，避免發生或減少發生後的影響層面。故用電安全另應每月進行衛生福利部社會及家庭署公告之「老人福利機構用電設備使用安全自主檢核表」檢核、防火及避難安全風險請依「老人福利機構防火及避難安全風險自主檢核表」檢核。



風險檢核表是要檢核到最新法規要求嗎？

- ◆ 本檢核表為既設機構非新建建築物，能檢視潛在風險，考量在既存空間減少災害及面對災害之空間環境，提出檢視項目，可逐步提升之方案。
- ◆ 本檢核表關鍵不在於檢核機構是否合法合格，關鍵在於機構是否能維持如若發生火災時需要之設施設備功能（包含依法設置、自設或經由衛生福利部社會及家庭署公共安全獎助設置之公安設施設備）。
- ◆ 期待機構透過本檢核表，使其了解自身風險及改善公共安全設施設備的作為是有意義的，是為符合減災的總分哲學及提升機構安全，且有利於老人福利等機構為出發點訂定。



風險檢核表的目的是？

- ◆ 為協助機構在持續運作下，提醒是否有存在風險，如若產生風險應提高減災的手段，故於檢核後應考量機構特性及照護持續運作下，由機構人員檢討分析及提出因應提升對策。檢核的目標為面對潛在風險，並非考核或評鑑機構是否符合各項風險要項。
- ◆ 以防火管理及提供緊急應變所需之建築物防火避難、消防安全設備為主，緊急應變作為非本表內容。

- ◆考量建築物既成之事實，專注於可控制/管理/提升/改善項目，由預防至不可預期之災害發生時之控制及減災構面，提供機構初步自我檢視之風險因子。



怎麼開始檢核？

- ◆檢核頻率至少一年一次，以年度為單位檢核，並由機構防火管理人負責進行檢核並簽章，檢核後由機構負責人確認與簽章。



檢核結果為「否」怎麼辦？

- ◆風險檢核項目不是每項都有對應的完美對策，而是對機構有能有實現性，為關鍵有效的可行對策，善用減災邏輯思維，以限縮火災損失，在消防隊抵達前，值班人力如何去善用，發揮公安獎助項目對機構減少面對火災風險的重要性。
- ◆請就機構現況就檢核六大項目檢核後，整彙至「結論表」檢核，如為「否」者：
 1. 於該項備註欄內說明原因
 2. 於綜合檢討與分析提出因應對策，方向如下：
 - >邀請相關利害關係人，包含護理、照服及消防人員等，充分討論關鍵必要可行之軟（管理方案）、硬體（設施設備）提升方案。
 - >提升方案之「軟體部分」可透過緊急應變計畫之修正、採用日常管理或教育訓練方式等，或藉由「硬體部份」如設施設備改善，改善對策如無法立即進行可分階段逐步努力。
- ◆檢核後為「是」者：關鍵項目（表內打★處）如若為是，請提出照片或資料佐證，以強化檢核原因。

【檢核結論】

一、機構概要

機構名稱					
棟別		機構型態	☐ 私立小型機構 ☐ 公立公設民營及財團法人機構		
建築物使用類組		機構設立年代			
建築執照年代		使用(變更)執照年代			
機構地址					
檢核人員 (防火管理人)		機構負責人		檢核日期	

二、綜合檢討與分析

(一)六面向檢核項目表

六面向檢核項目	請填寫檢核結果為「否」之項目
一、機構建築物環境條件	(範例:一、2.)
二、建築物具備基本防火安全性能	
三、火氣預防管理	
四、火煙蔓延控制	
五、即早滅火、偵知及通報	
六、(輔助)避難及疏散搶救	
合計	

(二)請就以檢核為「否」者提出困難或改善對策，並依各項逐條說明。

(範例:一、2. 經查詢國家災害防救科技中心所公布之淹水災害潛勢區，機構位於淹水災害潛勢區內，對策會置沙包或擋水閘門或……等。)

(三)檢核關鍵項目為「是」者，提出照片或資料為附件佐證。(關鍵項目為★星號標示)

※請確實及詳細填寫內容後簽名。

【檢核項目】

一、機構建築物環境條件

項	內容	檢核	備註
1	★機構附近之道路，消防救災車輛是否可通行靠近並進行救災（須符合a或b）： ☐ a. 五層以下建築物，道路或通路至少有3.5公尺以上之淨寬；六層以上至少有4公尺以上之淨寬。 ☐ b. 如位於狹小巷弄，出入口必須無固定式障礙物， <u>應不妨礙消防車進入。</u>	☐ 是 ☐ 否	
2	機構所在位置非國家災害防救科技中心所公布之土石流或淹水等災害潛勢區。	☐ 是 ☐ 否	
3	機構所在位置非國家災害防救科技中心所公布之土壤液化潛勢區。	☐ 是 ☐ 否	
4	機構建築非為國家地震中心指引之軟弱底層的建築物。	☐ 是 ☐ 否	
5	機構為獨棟使用，不是使用建築物部分樓層或樓層部分空間。	☐ 是 ☐ 否	
6	機構是否就近年周邊鄰里之災情，就五大災害(風災、水災、震災、火災、停電)之風險，補充提出減災方案。	☐ 是 ☐ 否	
合計檢核為「否」		項	

註：檢核為「否」者，請於備註欄內說明原因

二、建築物具備基本防火安全性能

項	內容	檢核	備註
1	有依規定申報頻率委託專業檢查人完成建築物公共安全檢查申報並有合格文件	☐ 是 ☐ 否	合格效期： ____年____月____日
2	每半年有委託消防設備師(士)完成消防安全設備檢修申報，並有消防機關申報單及複查合格文件	☐ 是 ☐ 否	最近檢查日期： ____年____月____日
3	★經衛生福利部獎助或自設之119火災通報裝置及自動撒水設備，每半年完成消防安全設備檢修申報，如有缺失者並已改善並有證明文件	☐ 是 ☐ 否	
4	★經衛生福利部獎助或自籌改善之各寢室隔牆天花板上孔洞已填補，並每年列表檢查仍維持各寢室隔間高度與樓板密接(依據「老人福利機構設立標準」第4條規定)無破壞，如有破壞今已改善並有證明	☐ 是 ☐ 否	
5	依法確實使用附有防焰標示之防焰窗簾(含圍簾)、地毯及布幕	☐ 是 ☐ 否	
6	依內政部100年7月18日內授消字第1000824302號函，指定機構專職人員擔任防火管理人	☐ 是 ☐ 否	職稱： 姓名： 效期： ____年____月____日
7	有制定消防防護計畫書，依法每半年進行演訓並有紀錄	☐ 是 ☐ 否	最近演訓日期： ____年____月____日
合計檢核為「否」		項	

註：檢核為「否」者，請於備註欄內說明原因

三、火氣預防管理

項	內容	檢核	備註
1	機構內禁止住民及訪客吸菸，並不得自行持有打火機	☐ 是 ☐ 否	
2	如有吸菸需求，於機構外設有專區並有妥善煙頭處理方式，例如將其浸泡在水中然後丟棄	☐ 是 ☐ 否	機構外專區： 煙頭處理方式：
3	住房內禁止燒香、燃燒紙錢、蠟燭等明火行為	☐ 是 ☐ 否	
4	住房內禁止使用加熱設備，含爐具、電磁爐、碳火爐及電暖爐等	☐ 是 ☐ 否	
5	廚房、加熱等炊煮備餐空間，日間有住民出入時應有適當的管制，夜間應上鎖管制	☐ 是 ☐ 否	
6	★高風險區域（如存放鋼瓶/液氧槽等空間、儲藏室、機房設備室等）必須上鎖管制	☐ 是 ☐ 否	
7	瓦斯鋼瓶及氧氣鋼瓶是否適當固定防止地震時傾倒	☐ 是 ☐ 否	
8	供氧系統於火災發生時具有自動關閉裝置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
9	除廚房等指定區域外，請勿使用明火器具（爐灶等）	☐ 是 ☐ 否	
10	酒精、含酒精乾洗手液等易燃液體備品是否放置儲藏或鐵製櫃內	☐ 是 ☐ 否	
合計檢核為「否」		項	

註：用電設備使用安全請另參考衛生福利部社會及家庭署公告「老人福利機構用電設備使用安全自主檢核表」

註：檢核為「不適用」者，屬無此項設備

註：檢核為「否」者，請於備註欄內說明原因

四、火煙蔓延控制

項	內容	檢核	備註
1	防火門未使用門止、門檔、門鎖或相關物品防礙防火門關閉	☐ 是 ☐ 否	
2	滅火器、室內消防栓、防火門、避難逃生圖前無任何阻礙物	☐ 是 ☐ 否	
3	★防火門的閉合性能必須確保(須符合a或b)： ☐a. 常時通行之走道上防火門，及其他常時開放式防火門，於消防安全設備檢修申報時檢測偵煙探測器，能連動「自動關閉」並確實「閉合」，門扇兩側均可開啟。 ☐b. 常時關閉式防火門，能於開啟時「自動關閉」並確實「閉合」，門扇兩側均可開啟	☐ 是 ☐ 否	
4	防火捲門於消防安全設備檢修申報時檢測偵煙探測器，能連動「自動關閉」並確實「閉合」，附設門扇兩側均可開啟，並「自動關閉」並確實「閉合」	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
5	空調設備倘有風管穿越各寢室者（須符合a及b）： ☐a. 被穿越為防火牆者，穿越處風管孔洞有防火填塞且設有防火閘門。 ☐b. 火災時空調換氣箱有自動切斷功能之裝置。	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
6	住房內部裝修材料壁材、天花板必須使用耐燃材料	☐ 是 ☐ 否	
7	貫穿樓層的管道間、廚房送菜口（送菜梯），或衣服投遞口以防火牆區隔，各樓層開口採防火門或防火捲門予以區劃	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
8	機構內洗衣機、烘衣機等空間應有足夠通風，並定時檢查通風，設置之定溫控制器應定期檢查其功能正常	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
9	機構之下方鄰接樓層無洗衣廠/洗衣店（設有大型洗衣機、烘乾機）	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
10	機構住房窗戶旁或門外無堆置物品或放置瓦斯鋼瓶	☐ 是 ☐ 否	

項	內容	檢核	備註
11	機構建築物外圍若有雨遮或棚架，無與鄰棟建築物相互連接，及防止延燒措施（例如：無堆置可燃物等）。	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
12	機構之物品、被褥、床單存放櫃及雜物之公共儲藏空間及閒置無使用空間，應隨時上鎖。	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
13	天花板上寢室床下方無「堆置」物品。	☐ 是 ☐ 否	
14	公共空間、機構出入口及獨立型機構建築物外圍應有照明及監控設備等防止縱火方案	☐ 是 ☐ 否	
15	自動撒水設備制水閥(主閥)無關閉鎖死情形，開關並有巡檢機制以防被破壞或惡意關閉★	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
合計檢核為「否」		項	

註：檢核為「否」者，請於備註欄內說明原因

註：檢核為「不適用」者，屬無此項設備

五、即早滅火、偵知及通報

項	內容	檢核	備註
1	火警受信總機無異常訊號，並定期維護管理，火警事件留有紀錄，並有檢討減少誤動作。	☐ 是 ☐ 否	
2	火警受信總機附近常時有工作人員常駐（24小時），並有火警廣播設備。★	☐ 是 ☐ 否	
3	儲藏室隔間至少以耐燃材料區隔（防火時效牆體及防火門設置尤佳），且該空間設有偵煙式火警探測器或火警探測器。	☐ 是 ☐ 否	
4	各空間(包含儲藏室及寢室)設有自動撒水設備。	☐ 是 ☐ 否	未設置棟別：
5	廚房等用火使用空間設有滅火器，並列入防護計畫書之巡檢表檢查內容(含滅火器壓力表無失壓及皮帶無龜裂)。	☐ 是 ☐ 否	
6	工作人員掌握各區域之滅火器，也熟悉操作方式。	☐ 是 ☐ 否	
7	廚房油煙罩之使用維護及備有滅火設備。 (須符合a 或b)： ☐ a. 油煙罩有簡易滅火設備，且油煙管定期清潔油污。 ☐ b. 屬簡易爐具(如家庭料理使用之簡易二口爐且排油煙機管直接接外牆)，使用後有確實清潔油煙罩，旁置有滅火器。	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
8	廚房使用天然氣或瓦斯鋼瓶(液化石油氣)者，有一氧化碳探測器及自動遮斷器。	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不適用	
9	各緊急應變小組組長有提供災害時之行動聯絡裝置(如行動電話、無線電等)。	☐ 是 ☐ 否	
合計檢核為「否」		項	

註：檢核為「否」者，請於備註欄內說明原因

註：檢核為「不適用」者，屬無此項設備

六、(輔助)避難及疏散搶救

項	內容	檢核	備註
1	各層樓之住房出口，有往兩個不同方位安全梯之避難方向。如若僅一個安全梯避難方向，另一方向可至相對安全等待救援空間	☐ 是 ☐ 否	
2	各樓層平面具有兩個水平防火區劃之避難設計(例如 A 區移至 B 區之具防火防煙性能及同等持續照護功能之空間)	☐ 是 ☐ 否	
3	各樓層提供無法自行避難住民兩個不同方位之相對安全等待救援空間(該空間須具有防火時效牆體及防火遮煙性門扇等，可防止火煙進入供消防人員快速到達之空間)	☐ 是 ☐ 否	
4	需輪椅或床單等輔助避難設備放置於住民房內方便取用位置	☐ 是 ☐ 否	
5	避難通道路徑至少維持有效淨寬 1.2 公尺，保持平順	☐ 是 ☐ 否	
6	避難通道轉彎處、樓梯間內設有足夠之緊急照明燈，以於斷電時提供照明路徑。樓梯間內並有上、下樓層號碼標示	☐ 是 ☐ 否	
7	定期訓練員工操作疏散輔助工具(如輪椅、床等)	☐ 是 ☐ 否	最近訓練日期： ____年____月____日
8	火災發生時供消防人員進入機構之緊急進口(外牆窗戶或陽台等替代開口)，其室內側應無妨礙消防人員進入之阻礙物。	☐ 是 ☐ 否	
9	避難通道之門扇無上鎖保持通暢	☐ 是 ☐ 否	
合計檢核為「否」		項	

註：檢核為「否」者，請於備註欄內說明原因