



基隆市政府 重大公共工程 第39次協調會報



日期：115年10月15日

目錄

01 | 主席致詞

02 | 業務單位報告

03 | 指定案件說明

04 | 工程落後達15%以上案件說明

05 | 流標多次尚未發包案件說明

06 | 臨時動議





主席致詞

01

1

9月金額達150萬元以上尚未驗收或結案之工程(附錄2)-211件

2

9月金額達2,000萬元以上尚未驗收或結案之工程(附錄2)-58件

3

本次報告案計-23件：
(一)指定報告案件-4件
(二)工程落後達15%以上案件-5件
(三)流標多次尚未發包案件-14件

02

業務單位報告

指定案件說明

03

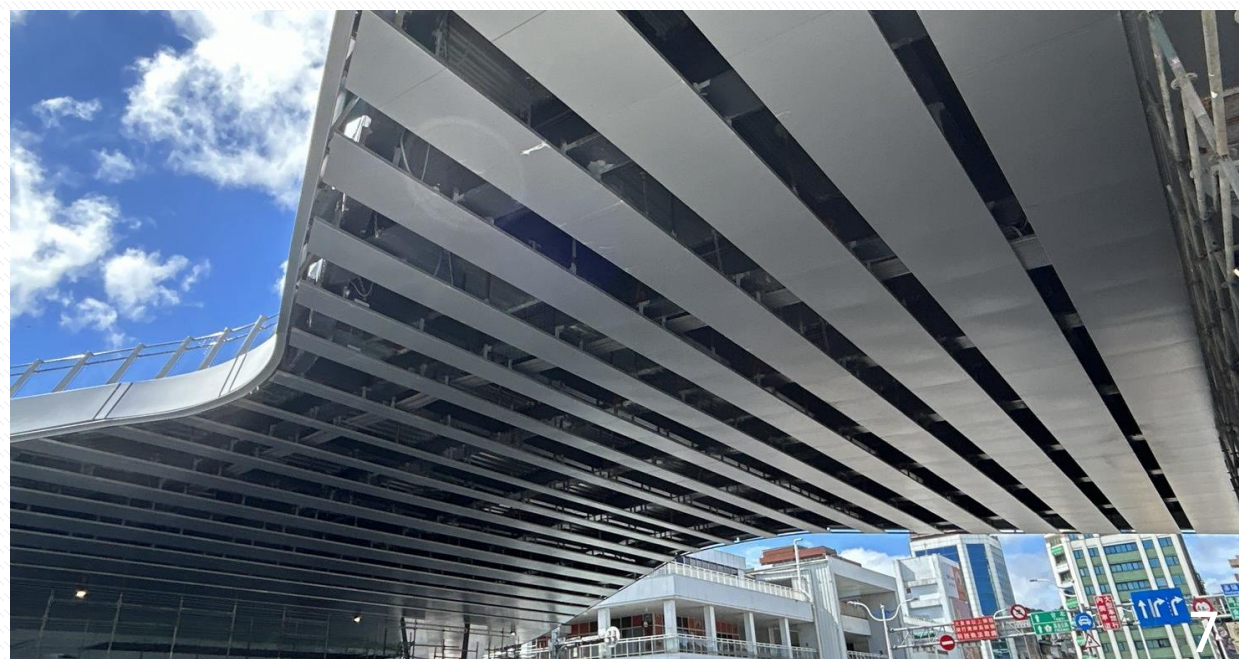
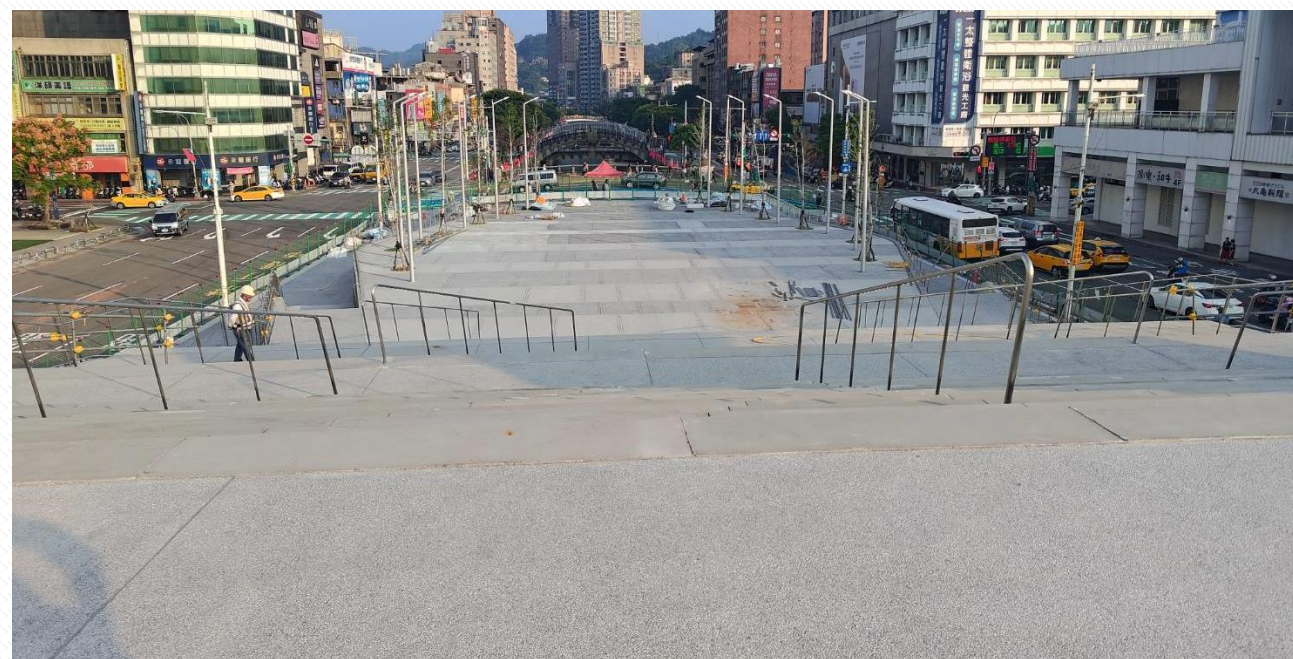
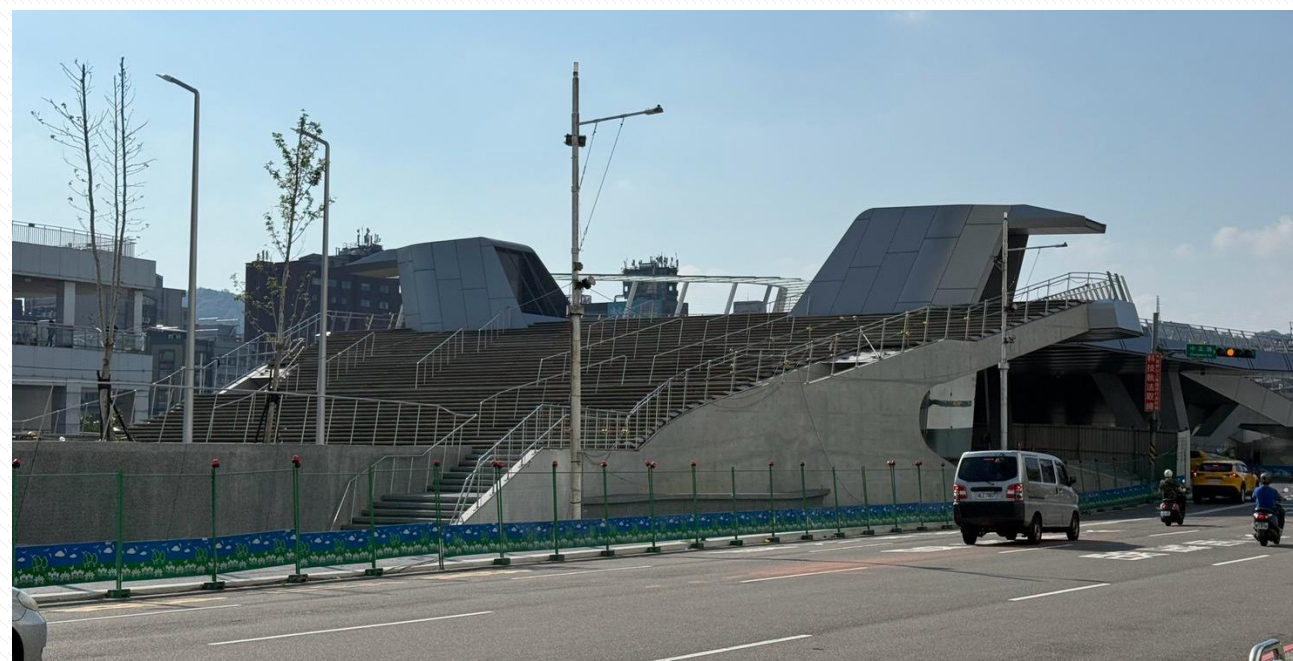
- (1) 基隆港東岸郵輪廣場串接工程及市區範圍工程/(港區範圍)
- (2) 基隆市南榮公墓生命典藏館新建工程
- (3) 「基隆市和平島B考古遺址」解說中心新建工程(第一期)
- (4) 基隆市立田徑場主建築拆除重建(含停車場)及周邊運動服務設施改善工程暨「優化全民運動與賽會環境計畫」各案進度報告

(請參閱附錄2)



編號	主辦單位		工程計畫名稱			開工日期	完工日期	啟用日期	計畫期程 (日曆天)
64	都市發展處		基隆港東岸郵輪廣場串接工程及市區範圍工程/(港區範圍)			111.10.21	115.10.08	-	1451
設計單位	監造單位	施工廠商	工程進度(截至115年10月8日)			規劃設計 決標金額(千元)		工程 決標金額(千元)	
一口規劃 設計顧問 有限公司	一口規劃 設計顧問 有限公司	義力營造 股份有限公司	預定%	實際%	比較%	35,136.892		548,882.665	
			100	100	-				
執行狀況			廠商於115年10月8日申報竣工，俟監造單位審查通過後辦理驗收事宜。						
遭遇困難或落後原因			-						
解決方式			-						
需其他單位協助事項									

現場施作情形



施工網狀圖

[illegible]

編號	主辦單位		工程計畫名稱			開工日期	完工日期	啟用日期	計畫期程 (日曆天)
104	民政處		南榮公墓生命典藏館新建工程			113.11.25	116.04.04	116.06.15	778
設計單位	監造單位	施工廠商	工程進度(截至115年9月15日)			規劃設計 決標金額(千元)		工程 決標金額(千元)	
馮月忠建築師事務所	郭慶全建築師事務所	有田營造股份有限公司	預定%	實際%	比較%	9,900		原契約449,549.156 第一次契約變更後 466,277.588	
			46.48	45.54	-0.94				
執行狀況			1、工程採購於113年6月13日開標決標、訂約。 2、拆除執照於113年7月3日核准。 3、建築執照於113年8月29日核准。 4、本案已於113年11月25日函報開工，工期750日曆天，預計116年03月07日完工 5、115年10月份預計工項：4F 牆封模、4F 頂梁版施作、4F 頂梁及版下層鋼筋綁紮、4F 頂梁版灌漿作業(10/22)。						
遭遇困難或落後原因			-						
解決方式			-						
需其他單位協助事項			-						

9

基隆市南榮公墓生命典藏館新建工程



正面施工架



4樓頂板



側面視野

編號	主辦單位		工程計畫名稱			開工日期	完工日期	啟用日期	計畫期程 (工作天)
121	文化觀光局		「基隆市和平島B考古遺址」 解說中心新建工程（第一期）			114.07.29	116.09.21	-	535.5
設計單位	監造單位	施工廠商	工程進度(截至115年9月30日)			監造 決標金額(千元)		工程 決標金額(千元)	
九典聯合 建築師事 務所	郭漢隆建 築師事務 所	慶霖營造 股份有限 公司	預定%	實際%	比較%	5,790		194,977	
			27.19	63.08	35.89				
執行狀況			1、9月18日召開第13次工督會議。 2、本案由工務處於7月8日完成辦理變更設計。 3、目前進度：環境整理，鋼構高張力螺栓鎖斷，南側既有圍牆破碎。 4、10月預計工項：鋼構電焊，2F、3F鋼承鈑鋪設，南向施工外架搭設，南向既有圍牆敲除。						
遭遇困難或落後原因			-						
解決方式			-						
需其他單位協助事項			-						

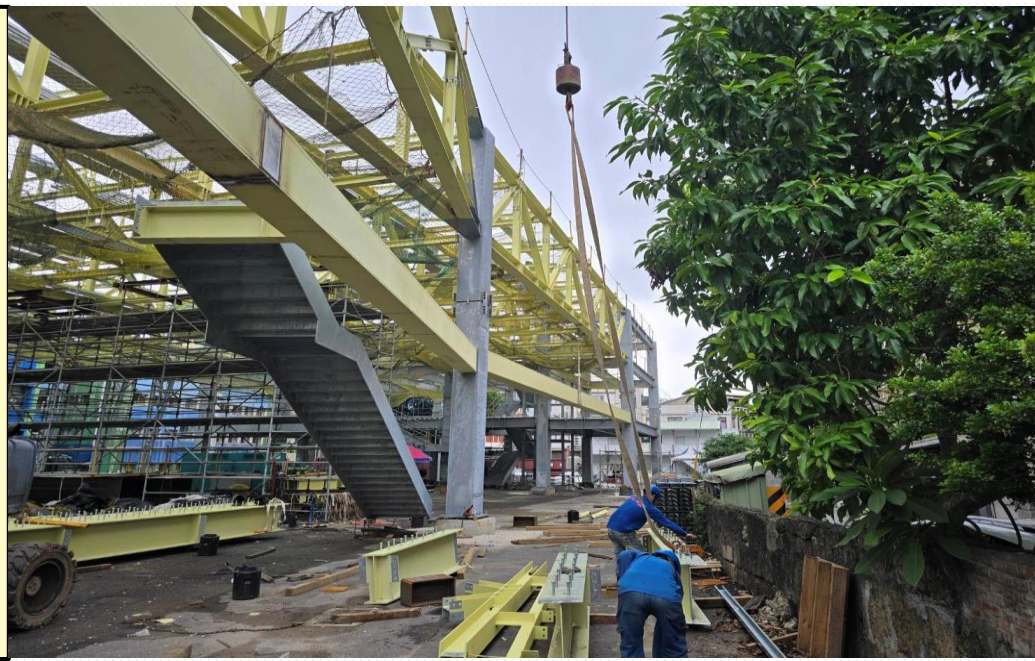
11

現場施作情形

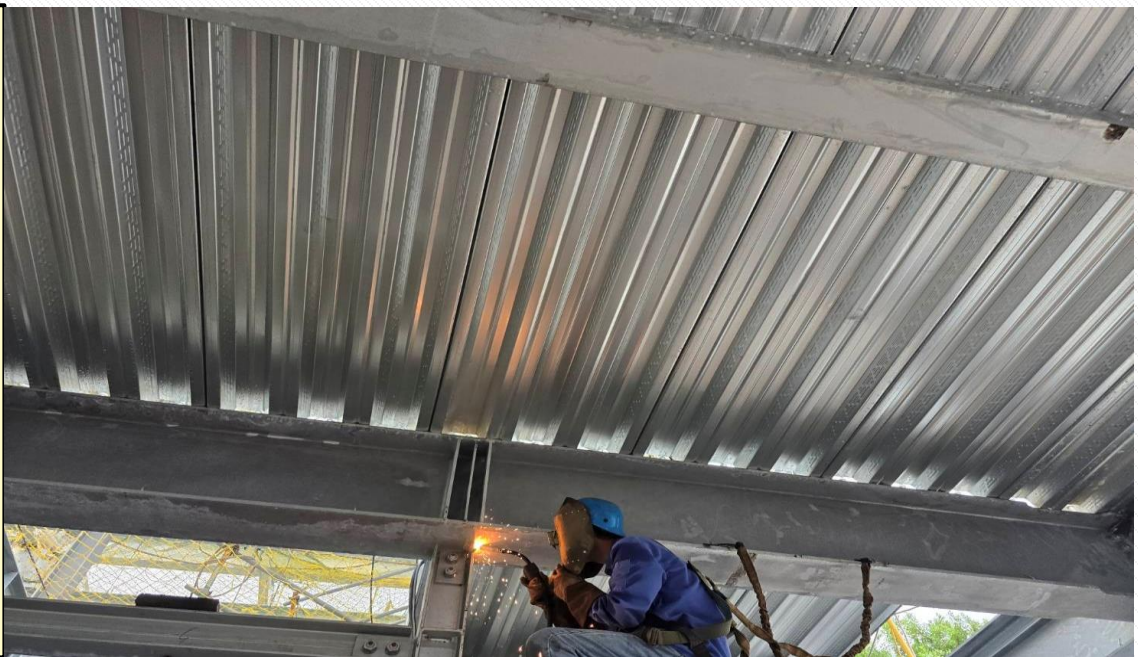
鋼構吊裝



鋼構吊裝



電焊組裝

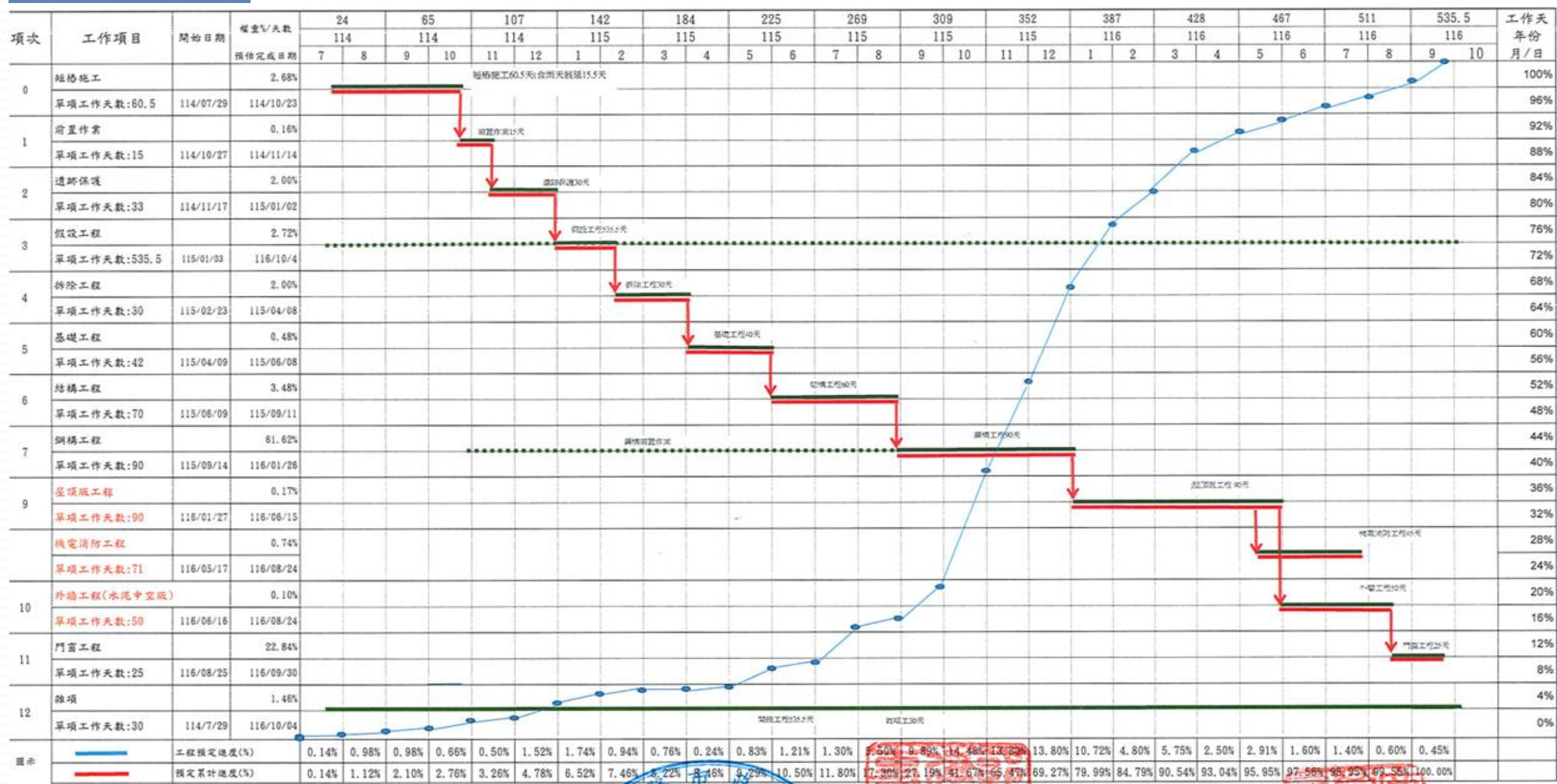


鋼構材料進場



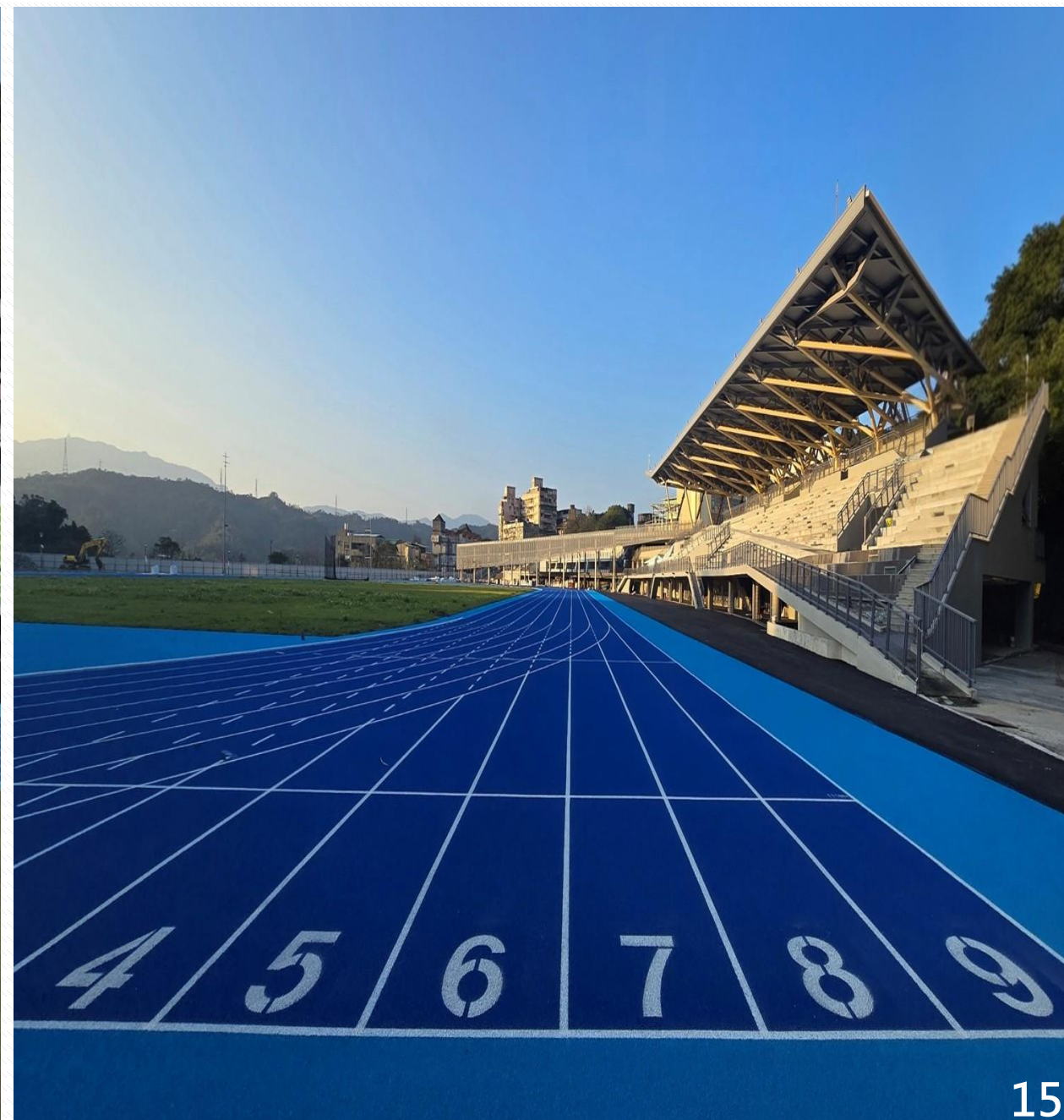
工期預定進度表

和平島B考古遺址解說中心新建工程(一期)進度表

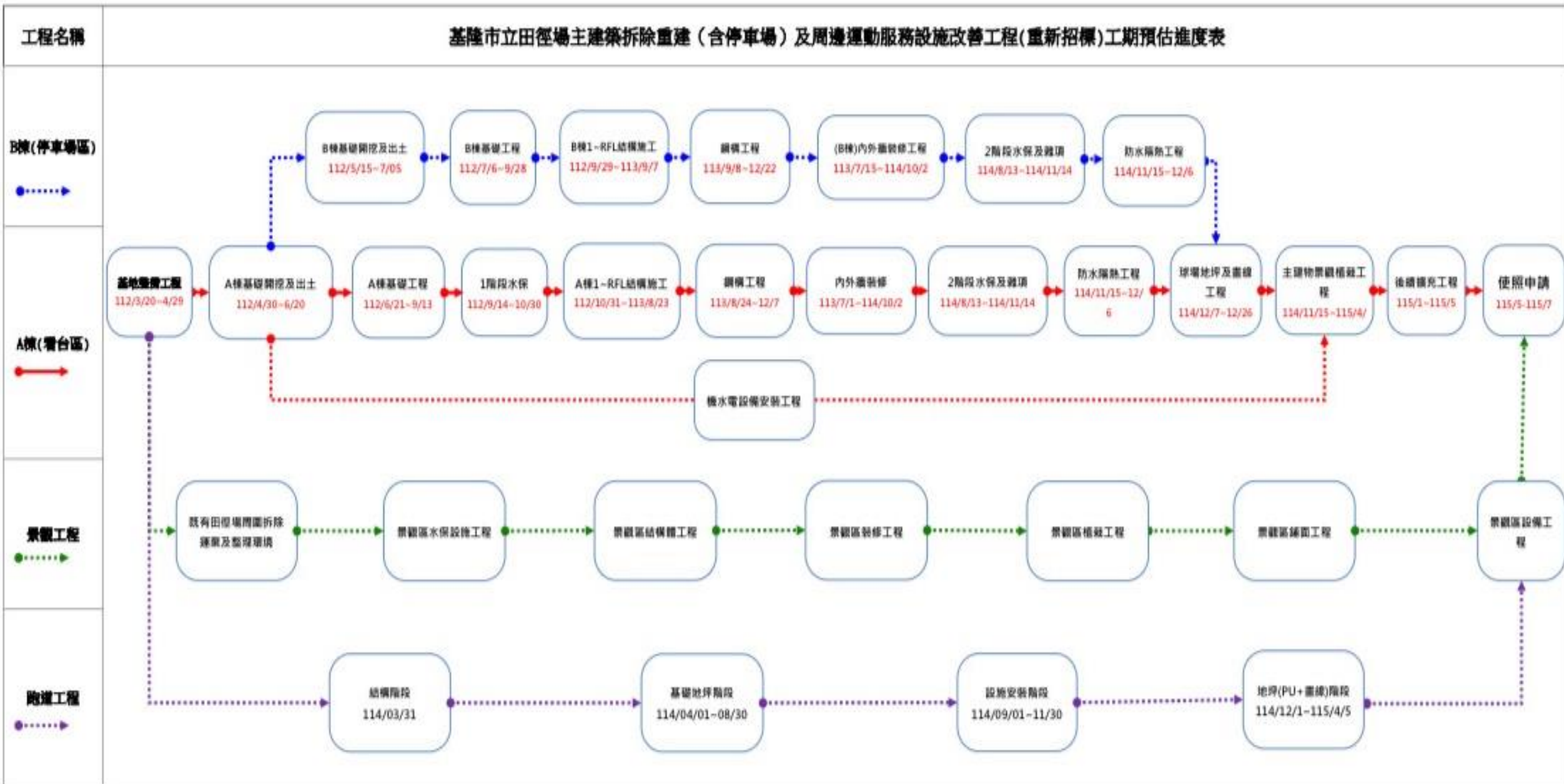


編號	主辦單位		工程計畫名稱			開工日期	完工日期	啟用日期	計畫期程 (日曆天)
159	教育處 體育場		基隆市立田徑場主建築拆除重建（含停車場）及周邊運動服務設施改善工程(重新招標)			113.03.20	115.08.12	115.09.31	1112
設計單位	監造單位	施工廠商	工程進度(截至115年8月14日)			規劃設計 決標金額(千元)		工程 決標金額(千元)	
直域建築 師事務所	李宜忠建 築師事務 所	慶霖營造 股份有限 公司	預定%	實際%	比較%	20,000		495,000 794,274(變更)	
			100	100	0				
執行狀況			廠商已於115年8月14日申報竣工，115年9月24日工程驗收合格，115年9月16日領取使用執照。						
遭遇困難或落後原因			-						
解決方式			-						
需其他單位協助事項			-						

14



工期預定進度表



工期檢討說明

預定完工日：115年04月05日・總工期為：1112日曆天(不含剩餘後續擴充工程)

向體育署爭取「優化全民運動與賽會環境計畫」經費(1億8,616萬元)改善基隆市相關體育場所設施設備報告
報告單位：教育處 體育場

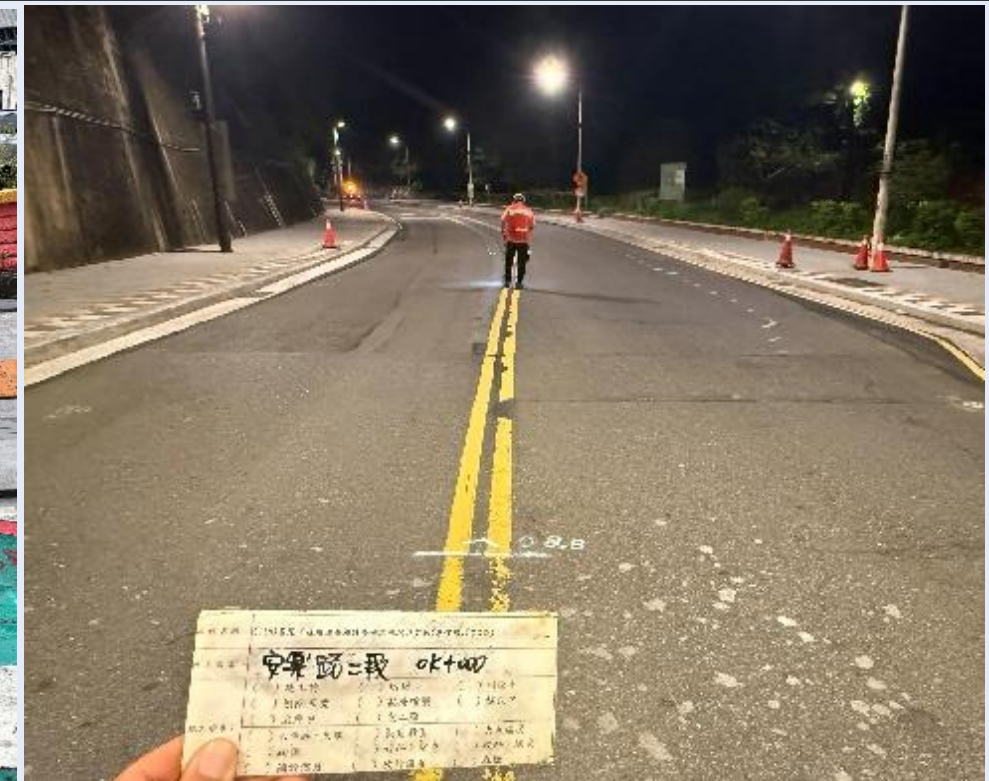
編號	計畫名稱	預算金額 (萬元)	目前執行情形
160	基隆市立體育館設施改善暨屋頂整修工程	3,200	114年10月2日開工，工程預訂定度:100%，實際進度100%，承商於115年3月10日配合賽事申報停工，已完成第一次預算書圖變更設計程序，於115年5月27日復工，115年6月26日申報竣工，115年8月20日辦理正驗後進行缺失改善，115年9月10日工程驗收完成，刻正進行勞務驗收，廣續辦理後續驗收核結等相關作業。
163	基隆市立游泳池設施更新整建工程	1,362.88 39	1、114年9月23日開工，目前游泳池已於115年3月1日開放供市民使用，提升市政績效。 2、截至115年5月8日預定進度為100%，實際進度為100%，承商已於5月8日竣工，115年9月9日工程驗收目前驗收缺失改善中。
165	暖暖運動公園附屬設施及壘球場照明設備改善工程	1,000	114年7月25日開工，於115年1月14日申請停工，工程預訂進度:100%，實際進度100%，第二次契約變更已完成，並完成部分驗收作業先行開放服務道路，115年8月31日申報竣工，115年10月6日工程驗收完成，廣續辦理後續勞務驗收及核結等相關作業。
164	基隆市市民體育活動中心出入口/地下室地坪及相關附屬設施整修工程	1,103	114年9月15日開工，核定114年12月18日起停工(已無可施作工項)，變更設計已於115年4月24日核定，並於115年5月18日復工，115年7月3日申報竣工(預定完工日為115年7月5日)，工程預定進度：100%、實際進度：100%，115年8月17日辦理驗收後進行缺失改善，刻正進行複驗後第二缺失改善，廣續辦理驗收核結等相關作業。
162	基隆市立網球場附屬設施改善工程	2,521	已依體育署114年8月6日複審會議審查意見修正計畫書，並於114年9月4日函報市府轉運動部核定。運動部114年10月20日函復需再修正部分計畫內容，本場已於114年10月21日修正完畢並函送市府辦理，運動部已於114年11月25日核定計劃；115年3月10日基本設計核定，115年9月21日開工。
	基隆市立棒球場及附屬設施改善工程	3,795	115年9月21日勞務招標截止，115年10月7日辦理勞務評選作業，後續依規辦理議約及規畫設計作業。

工程落後達15% 以上案件說明

- (1)基隆市安樂區長庚生活圈人行環境改善工程_安樂路二段、安和一街及建德幼兒園
- (2)長興國小周邊通學步道改善工程計畫
- (3)基隆市七堵區瑪七產業道路坍塌災害復建工程
- (4)基隆市中正區砂灣等5里水溝路面整修、零星修繕及美化工程 (115年執行) (單價標)
- (5) (115)安樂區鶯歌週邊各里道路、水溝、牆面修復暨環境綠美化等工程(單價標)

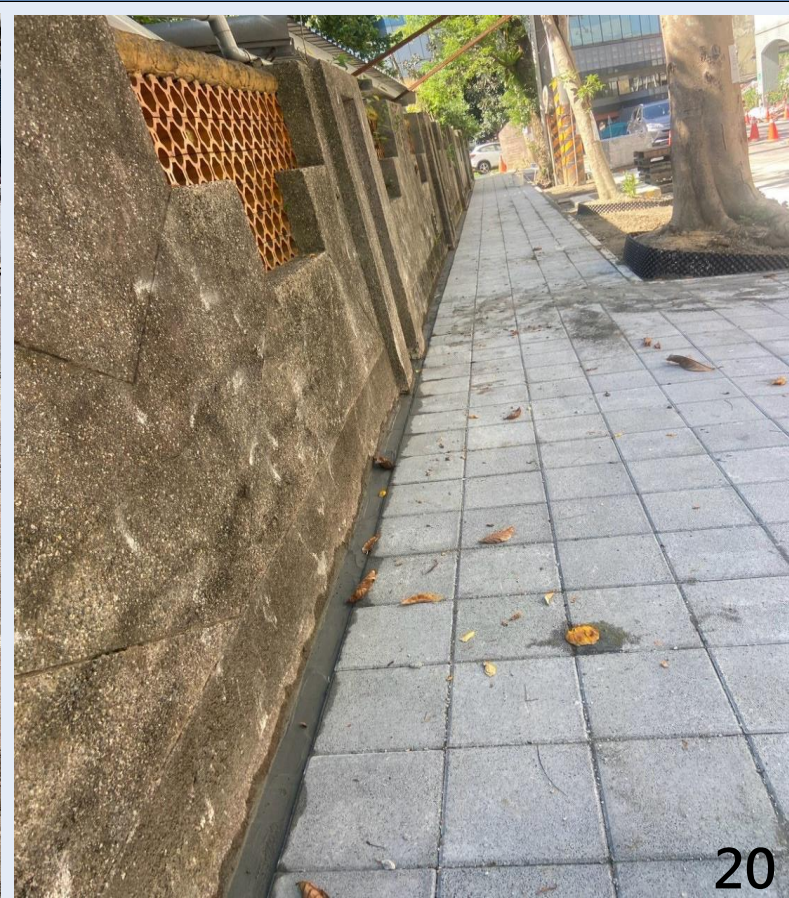
序號	編號	案件	經費(萬元)	單位	預定進度%	實際進度%	差異%	落後原因	解決辦法
1	9	基隆市安樂區長庚生活圈人行環境改善工程_安樂路二段、安和一街及建德幼兒園	5,919	工務處	100	83.02	-16.98	1.已開工作介面預計10月20日前完成。 2.本案尚有路燈、行道樹等相關單位配合之工項，尚在討論中，預計申報停工後，待解決後復工。	後續召集相關單位討論後再復工持續推進，安樂路二段相關工程預計於本(10)月20日前將相關介面修復並重新創鋪。

現場施作情形



序號	編號	案件	經費 (萬元)	單位	預定 進度%	實際 進度%	差異 %	落後原因	解決辦法
2	40	長興國小周邊通學步道改善工程計畫	739	工務處	100	59.54	-40.46	本案因配合台電電桿下地作業已積極趕辦。	請台電儘速進行拆除作業。

現場施作情形



序號	編號	案件	經費 (萬元)	單位	預定 進度%	實際 進度%	差異 %	落後原因	解決辦法
3	88	基隆市七堵區瑪七產業道路坍塌災害復建工程	444	產業發展處 (大地及農漁工程科)	100	63.1	-36.9	目前因餘方進運利用(回填)數量不足，致影響下一工項施工。因可施作工項皆已完成，爰自7月13日起停工，俟借土程序完成後，通知施工單位辦理復工。	1.餘方進運利用(回填)數量不足部分，7月14日工督會議討論決議：以業務單位有出土需求之公共工程，並合於本案回填之土方，採借土方式辦理，相關借土流程(序)由業務單位向相關單位了解及詢問，並與本處其他工程(出土方)施工單位協調。 2.截至10月初，借土程序已協調完成，出土方刻正辦理借土運送計畫製作及送審

現場施作情形



序號	編號	案件	經費 (萬元)	單位	預定 進度%	實際 進度%	差異 %	落後原因	解決辦法
4	147	基隆市中正區砂灣等5里水溝路面整修、零星修繕及美化工程（115年執行） (單價標)	310	中正區公所	81.14	66	-15.14	廠商誤植進度以致工程標案系統工程進度落後達15%。9月份預定進度為81.14%、實際進度為81.07%，差異-0.07%	現已修正工程標案系統。

現場施作情形



序號	編號	案件	經費 (萬元)	單位	預定 進度%	實際 進度%	差異 %	落後原因	解決辦法
5	151	(115) 安樂區鶯歌週邊各里道路水溝、牆面修復暨環境綠美化等工程(單價標)	723	安樂區公所	95	72.33	-22.67	本案僅剩除草部分，因配合各里清查除草地點，致進度落後	各里除草地點已清查完成並已派工，預計10月底前可施工完成。

現場施作情形

(照片)

23

05

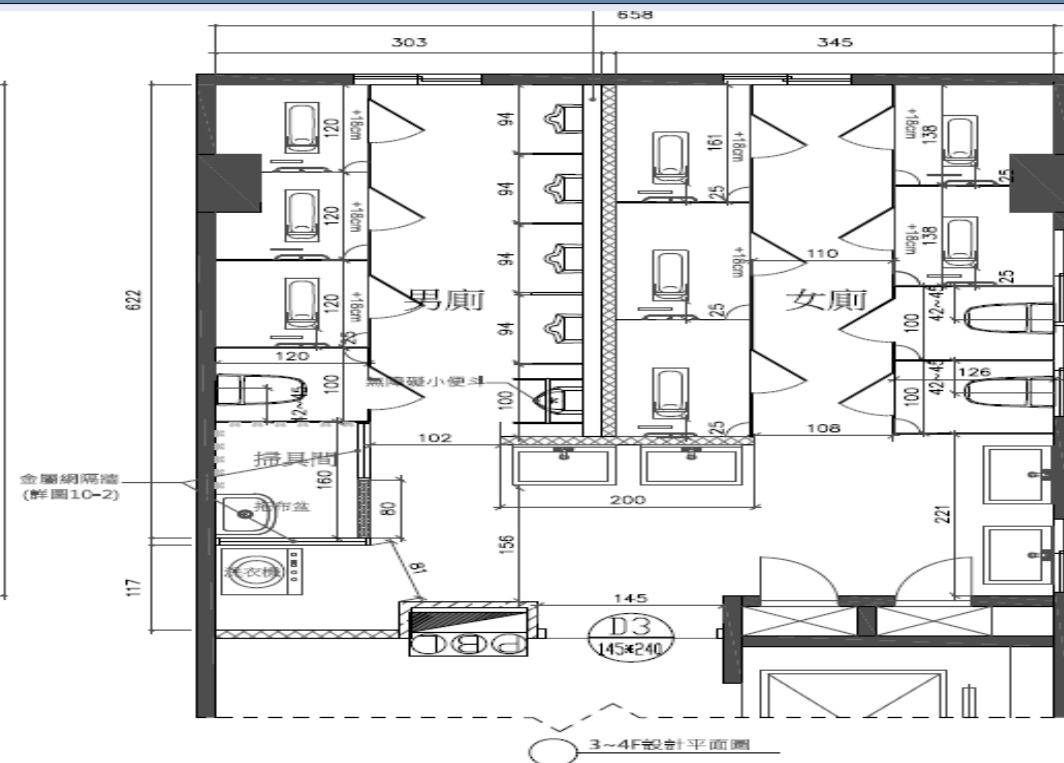
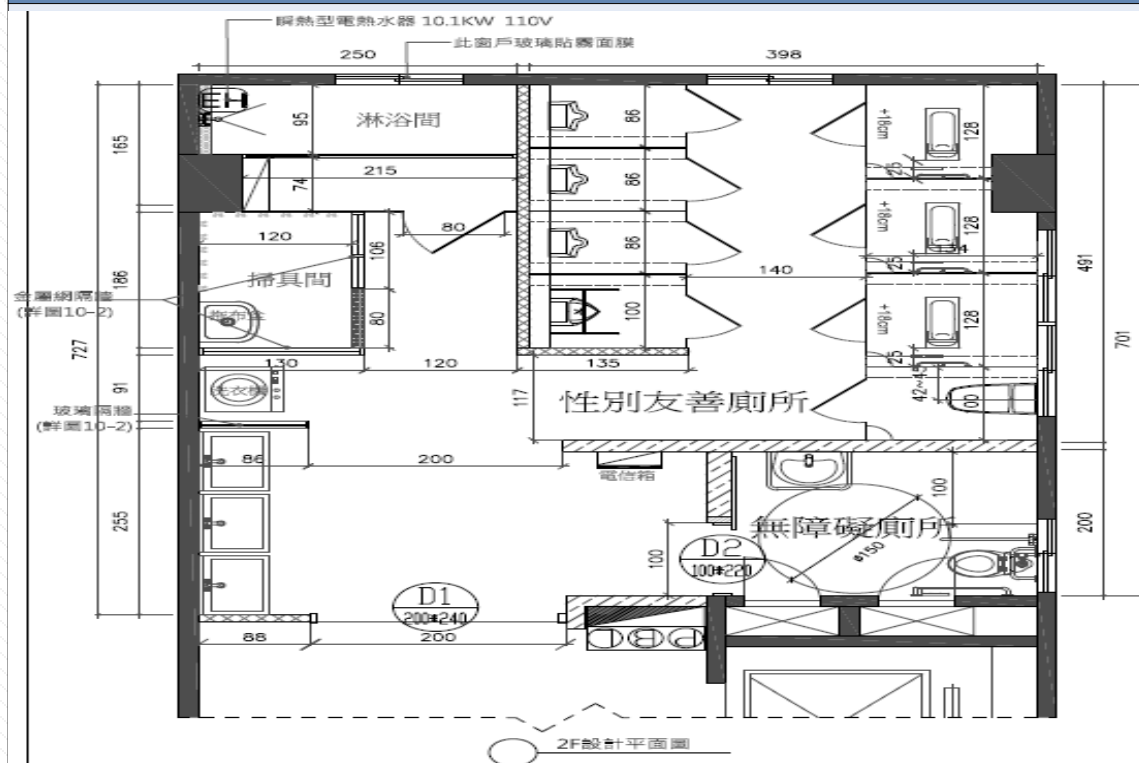


流標多次 尚未發包案件說明

- (1)中和樓老舊廁所整修工程
- (2)中山高中大德分校老舊廁所整修工程
- (3)武崙國中行政大樓西側廁所整修工程
- (4)基隆市深美國小行政大樓南側2-3樓廁所修繕及設備更新工程
- (5)安樂高中力行樓1樓西側廁所整修工程
- (6)115年度東信國小育賢樓老舊廁所整修工程
- (7)成功國中忠孝樓廁所整修工程
- (8)中正國小仁愛樓2、3樓廁所整修工程
- (9)中興國小活動中心(後側女廁)整修工程
- (10)基隆市忠孝國小東棟大樓老舊廁所整修工程
- (11)114年八斗國小迎曦樓老舊廁所整修工程
- (12)114學年度暖暖高中仰學樓全棟廁所整修工程
- (13)碇內里民活動中心環境設施及廁所整建工程
- (14)115年度校園周邊通學區交通改善工程(單價標)

序號	案件	經費(萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
1	中和樓老舊廁所整修工程	429.6	教育處 中和國小	2	1.本案工程內容為2至4樓共六間廁所整修。 2.本案委託採購中心辦理招標(最低標)，連續兩次均無廠商投標。 3.於115年6月25日第二次流標後，立即請監造單位重力建築師事務所與邀請教育處協助，於7月2日在中和國小召開流標檢討會議，針對設計項目、經費進行調整，於9月23日第1次開標流標。 4.本案已於115年10月8日決標，建請解除列管。

規劃示意圖



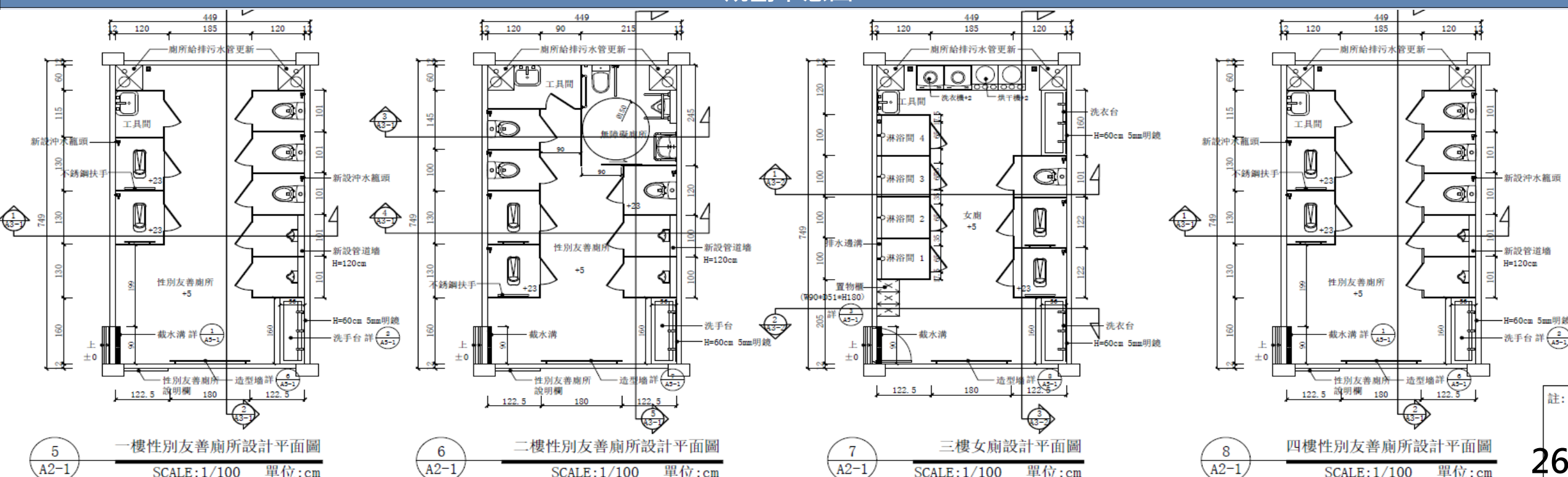
鏡子樣式參考圖



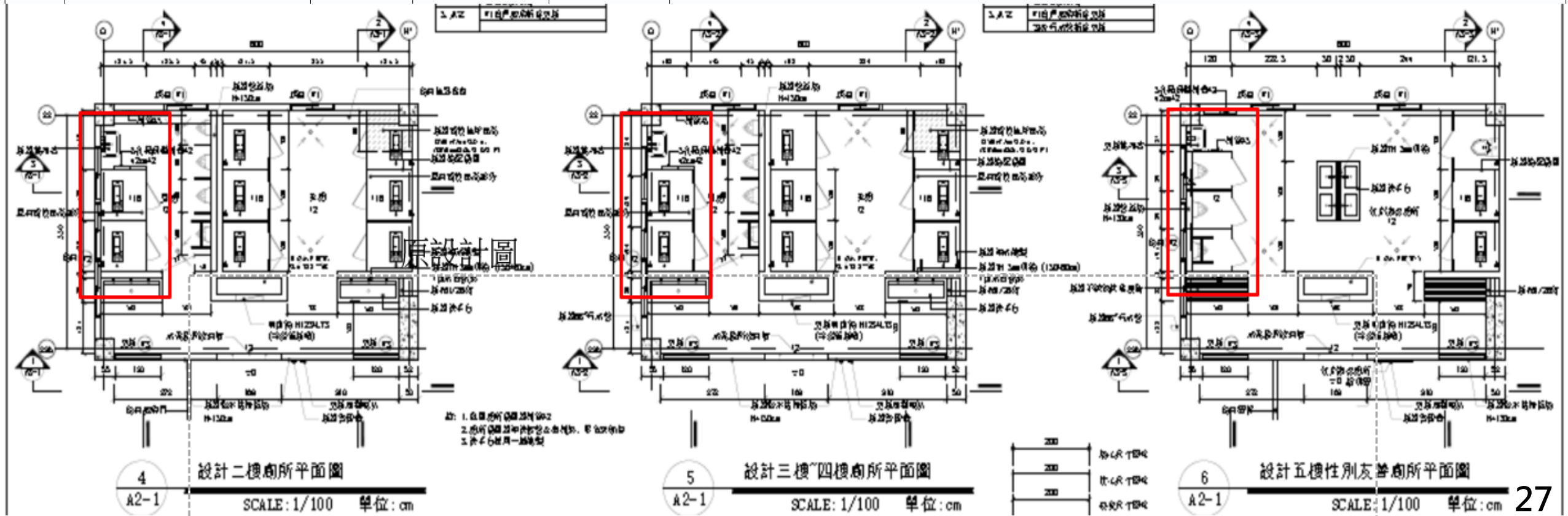
洗臉台組樣式參考圖

序號	案件	經費 (萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
2	中山高中大德分校 老舊廁所整修工程	380.16	教育處 中山高中	2	1.本案經115年5月28日第一次公告、6月15日第二次公告(6月23日開標)皆未有廠商投標，流標。 2.原定115年7月10日召開檢討會，因颱風延至7月17日。 3.重新檢視建築設計，先從減項開始調整，並討論增加工程款之必要性與可能性。修正之預算書圖經本府核定後，採購中心於9月29日第1次開標流標。 4.第2次公告後，於10月13日截標，未有廠商投標，檢討中。

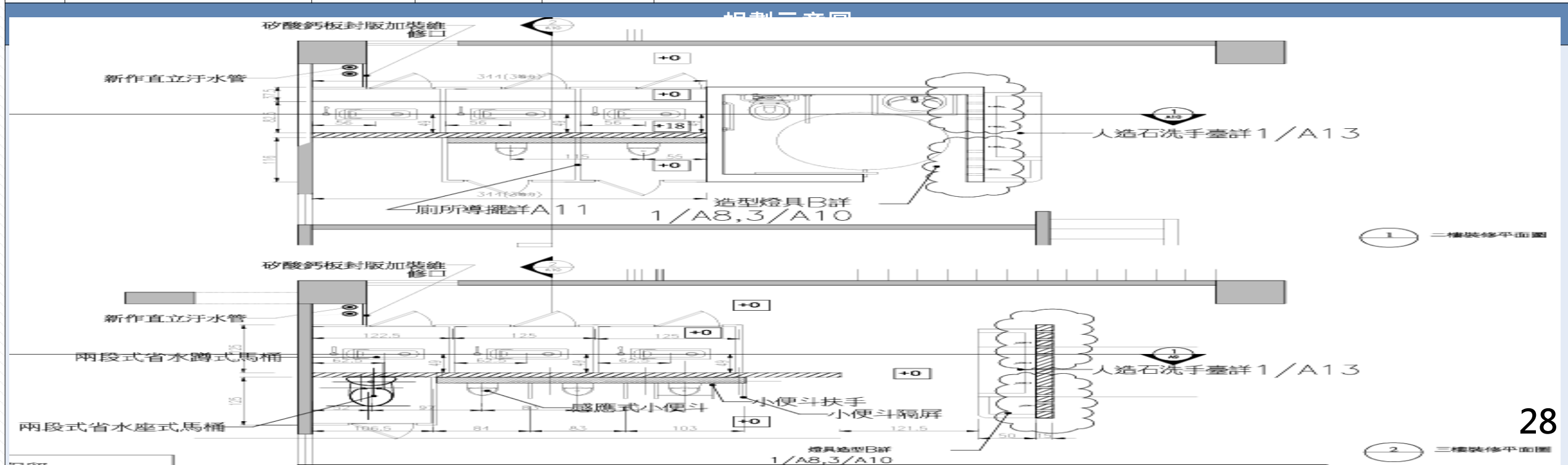
規劃示意圖



序號	案件	經費 (萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
3	武崙國中行政大樓 西側廁所整修工程	619.44	教育處 武崙國中	2	1.業於115年7月9日召開檢討會議。 2.結論如下： (1)請設計單位調整項目，修正預算書圖，於7月17日(五)前提送。 (2)重新檢視工期是否合理。 (3)請設計單位積極邀標，俾利順利發包。 3.修正預算書後，採購中心10月6日第1次招標，1家廠商投標流標。相關文件已送採購中心第2次招標，排標中。

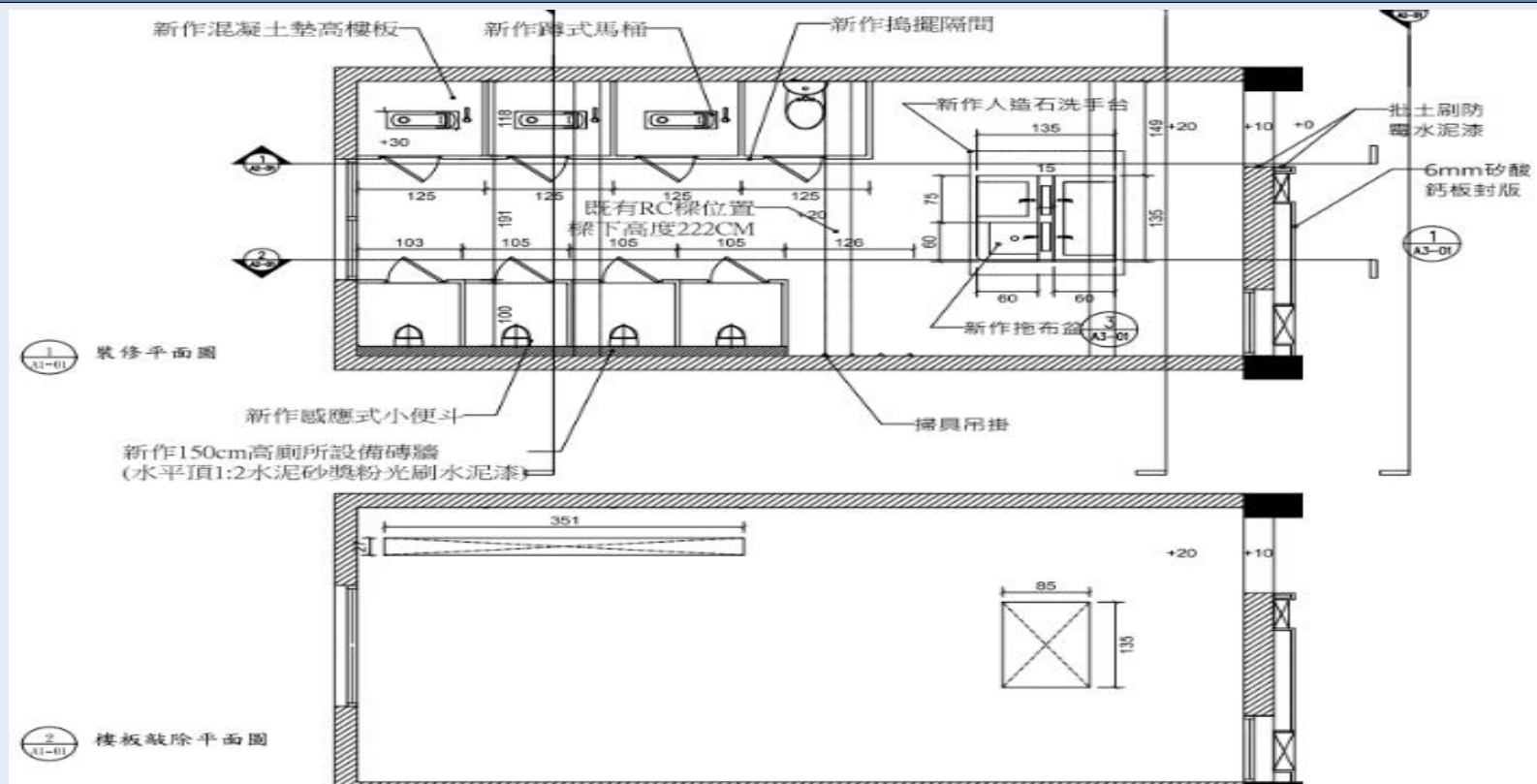


序號	案件	經費 (萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
4	基隆市深美國小行政大樓南側2-3樓廁所修繕及設備更新工程	215.2	教育處 深美國小	4	1.原發包工程費新台幣(以下同)175萬8,678元。 2.第1次公告於115年3月21日流標(投標廠商家數為2家)；第2次公告於4月2日流標(投標0廠商家數為0)。 3.經115年5月8日檢討會議決議，以減項及追加預算方式修正原預算書圖，115年6月5日簽准以194萬3,710元進行發包。 4.修正預算後，第1次公告於115年7月7日流標(投標廠商家數為0家)；115年7月9日第2次公告，7月16日上午第2次開標流標，8月14日召開流標檢討會議減項並調整單價後，發包工程費為213萬9,611元。校方於9月18日提送修正之預算書圖予教育處，經簽准於10月14日發核定函予學校，續由校方儘速移送招標文件予採購中心上網公告。



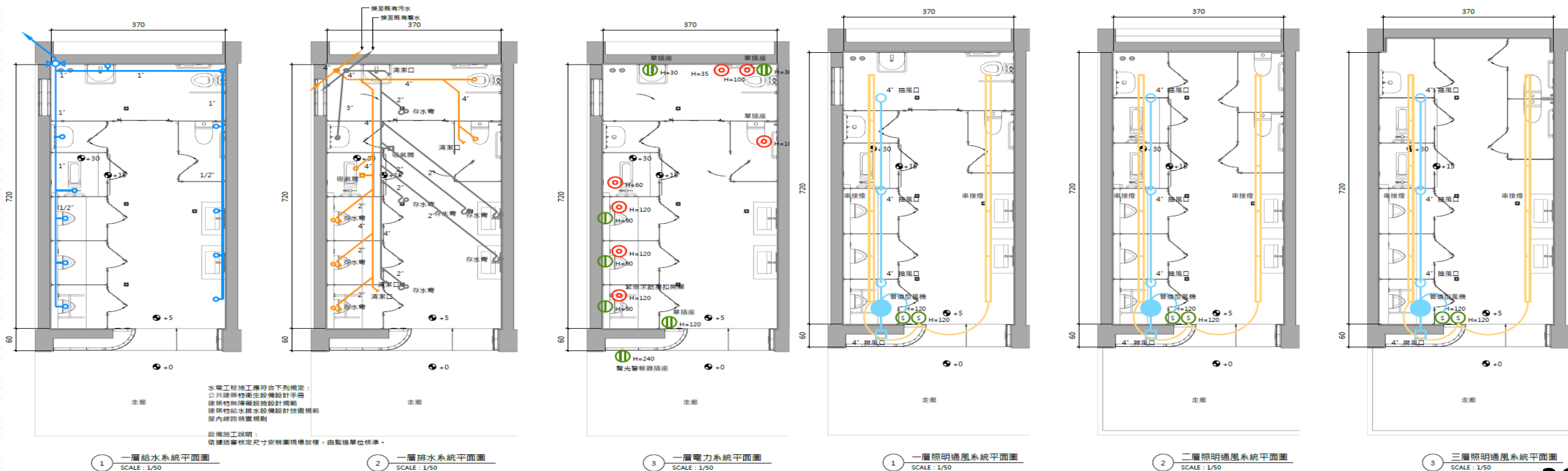
序號	案件	經費 (萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
5	安樂高中力行樓1樓西側廁所整修工程	124.56	教育處 安樂高中	3	1. 本案經115年6月25日、7月6日及7月14日三次公開招標，均無廠商投標流標，經詢問廠商意願，表示鑒於本案工程預算不符合市場行情，且未將近年營建物價波動、工資上漲等納入考量。尤其是廁所工程多屬小型裝修，工程單價較低，廠商利潤微薄，故投標意願低。 2.經召開檢討會議討論修正方案，修正之預算書圖已核定，於9月8日第1次開標流標，於9月22日第2次開標流標。 3.10月5日經教育處與本校共同現場勘查，已請建築師再重新修正預算書圖中

規劃示意圖



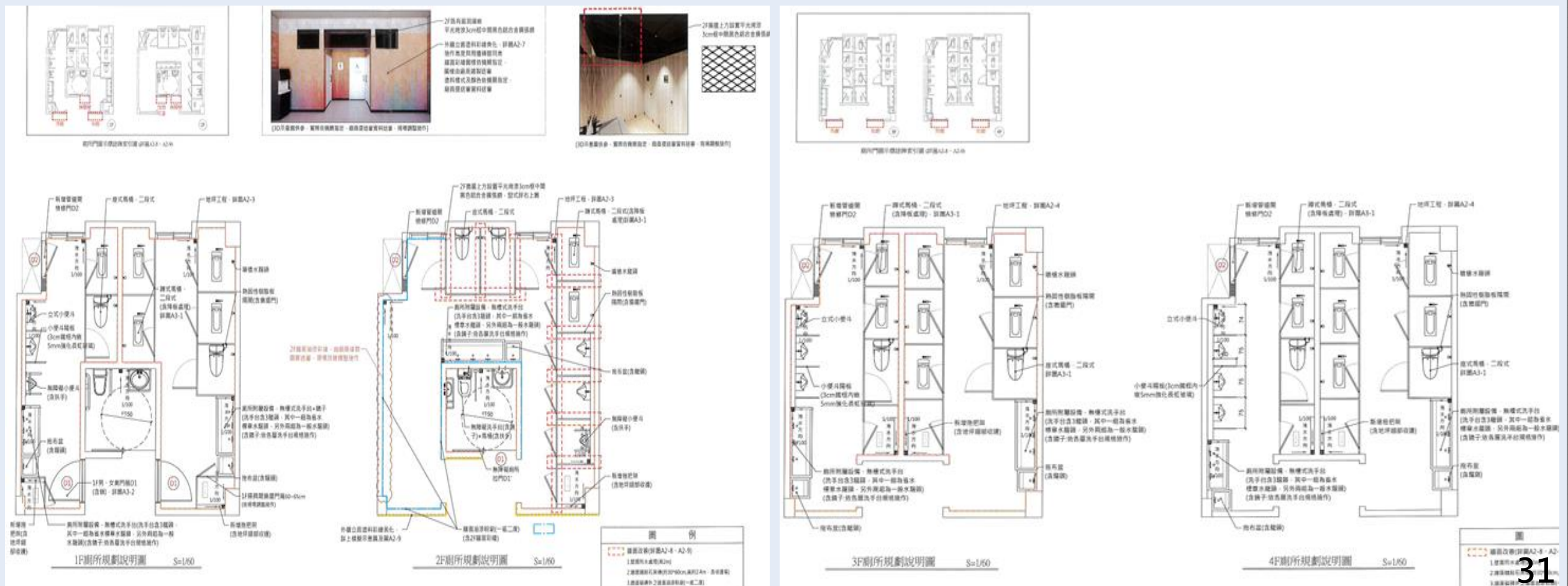
序號	案件	經費(萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
6	115年度東信國小育賢樓老舊廁所整修工程	227.8	教育處 東信國小	2	1.第1次公告於115年8月18日流標(投標廠商家數為0)；第2次公告於8月27日流標(投標廠商家數為0)。 2.業於115年9月4日召開檢討會議。 3.修正之預算書圖已於115年9月29日送至本府教育處，10月1日簽核會辦中。

規劃示意圖



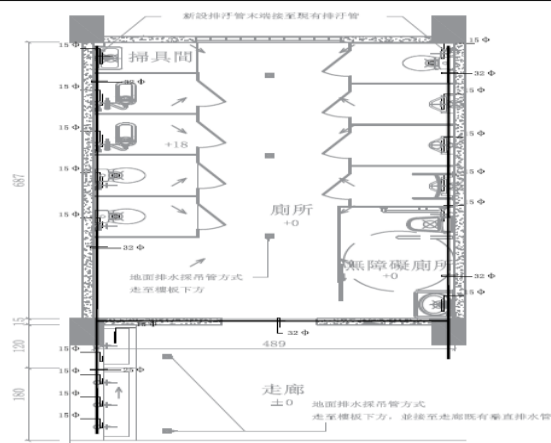
序號	案件	經費(萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
7	成功國中忠孝樓廁所整修工程	498.31	教育處 成功國中	1	1.修正預算後，第1次公告於115年9月8日流標(投標廠商家數為0家)；預計115年9月14日第2次公告，積極邀標中，於9月22日上午第2次開標。 2.已有3家廠商到校看過現場，有廠商表示有意願投標。 3.本案已於115年10月8日決標，建請解除列管。

規劃示意圖

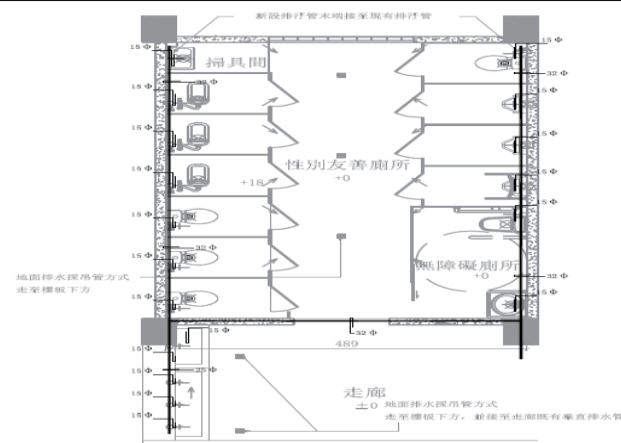


序號	案件	經費(萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
8	中正國小仁愛樓2、3樓廁所整修工程	237.8	教育處 中正國小	3	已辦理流標檢討會議，並申請增加經費獲准，9月10日公告，訂於9月22日第1次開標，10月13日資格標開標(1家廠商合格)，續辦評選作業。

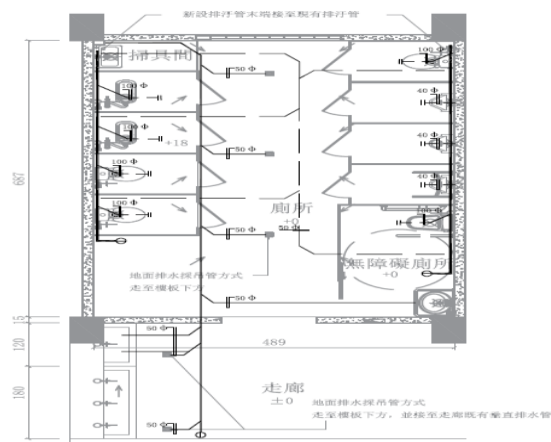
規劃示意圖



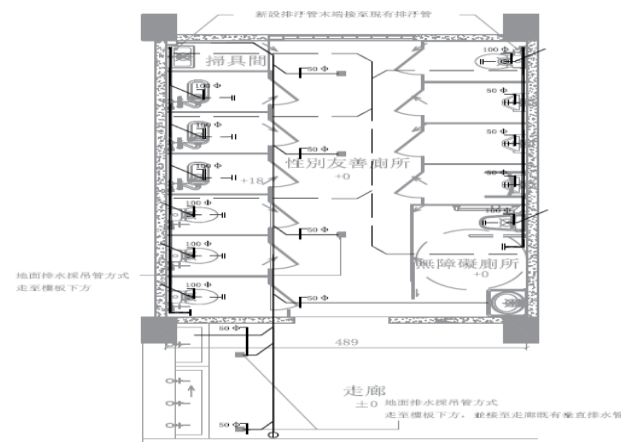
1
A5-3 2樓廁所給水設計平面圖 S:1/100



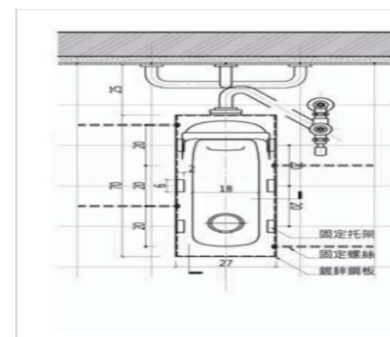
2
A5-3 3樓廁所給水設計平面圖 S:1/100



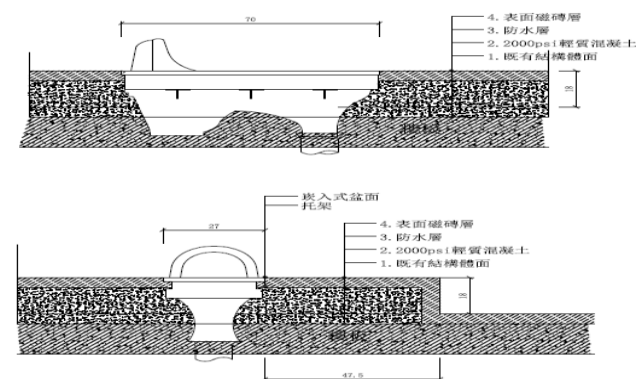
3
A5-3 2樓廁所汙排水設計平面圖 S:1/100



4
A5-3 3樓廁所汙排水設計平面圖 S:1/100



5
A5-3 加長型蹲式便器細部大樣圖 S:1/20

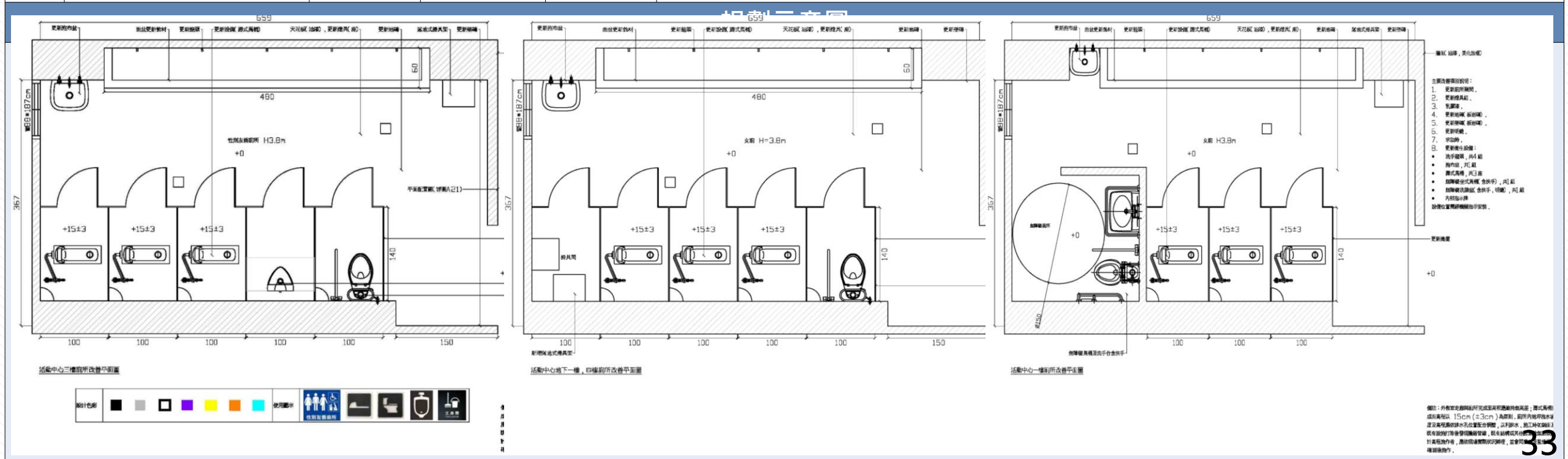


6
A5-3 落水頭細部大樣圖 S:1/10

補充說明：

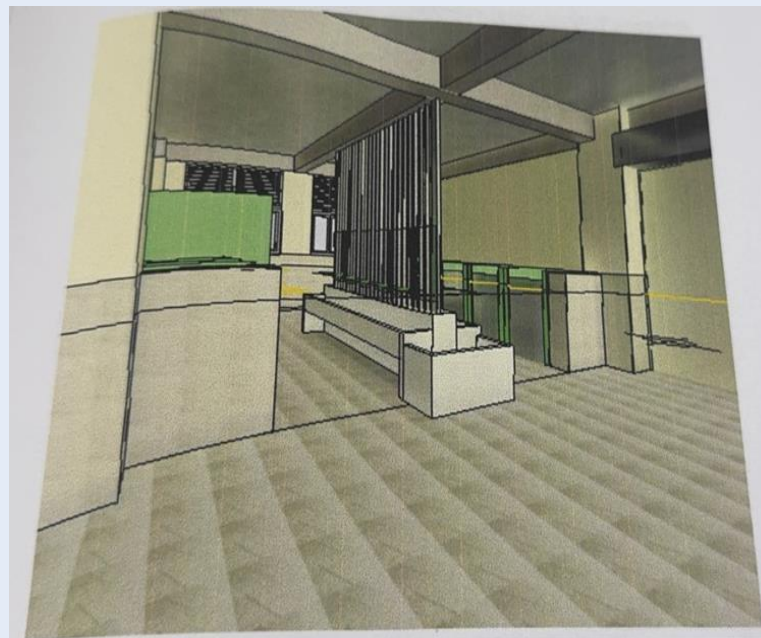
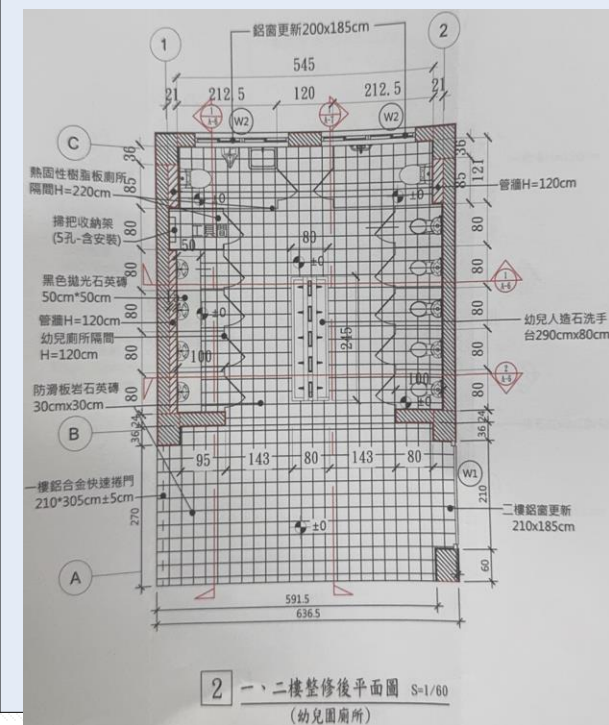
1. 冷熱水管高度、依衛浴設備做調整。
2. 馬桶設備專用汙水管、離牆尺寸依設備做調整。
3. 地排排水管採吊管施作。
4. 馬桶及小便斗給水走牆內、排汙管依原管線或吊管方式施作(依現場調整)。
5. 地排之排水管須接至走廊既有垂直排水管内。
6. 無使用之排汙管，須以不銹鋼清潔口蓋密封。
7. 上述內容採責任施工，各管線完工需監造確認暢通無阻塞。

序號	案件	經費(萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
9	中興國小活動中心(後側女廁)整修工程	351.65	教育處 中興國小	4	1.本案於115年3月12日首次上網公告招標，3月24日辦理第二次公告，惟至3月31日開標時仍無廠商投標。於115年4月1日召開流標檢討會議修正書圖並於115年6月5日獲核定。 2.本案於115年6月23日再次上網公告招標，惟7月7日無廠商投標；同日辦理第二次公告，至7月15日仍無廠商投標。本校於115年7月22日召開第二次設計檢討會議重新檢討設計內容、預算及招標條件。 3.修正後資料業經市府於115年9月9日核定，9月11日公告，於9月23日第1次開標流標。 4.115年10月5日公告，10月13日第2次開標無廠商投標，續辦檢討會議。經校方表示以原條件有廠商有意願投標，敬請同意第3次公告招標。

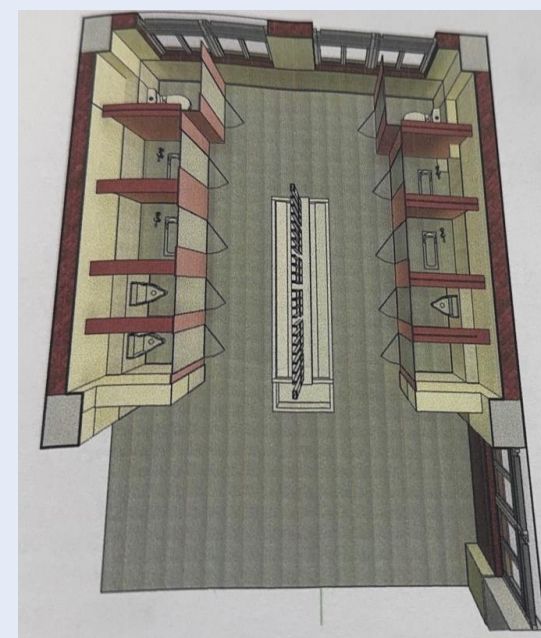
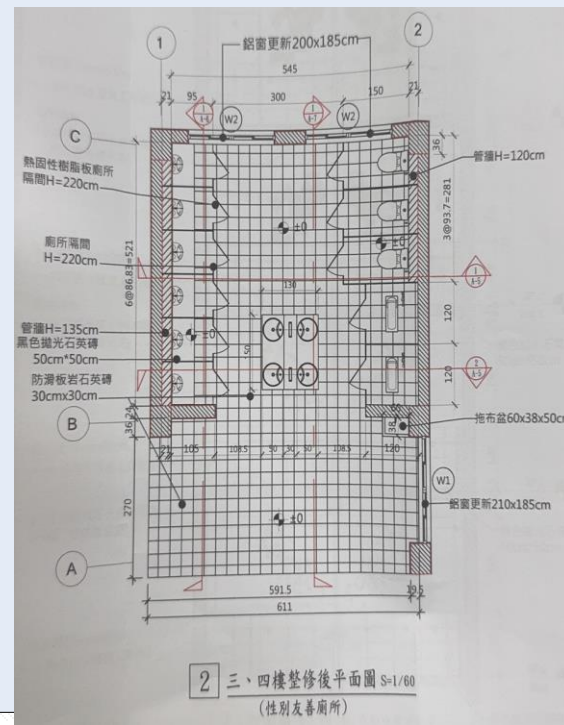


序號	案件	經費(萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
11	114年八斗國小迎曦樓老舊廁所整修工程	507.12	八斗國小	2	1.積極邀標未果：土木包工業表示，預算吃緊，無利潤。 2.召開流標檢討會議： (1)於115年8月26日召開流標檢討會議重新檢討書圖。 (2)檢討後書圖原預算金額4,226,000元調整為5,071,200元， 3.重新調整經費並送審： (1)書圖於115年9月10日、9月30日及10月6日送本府教育處，修正之書圖於10月7日簽核會辦中。

規劃示意圖



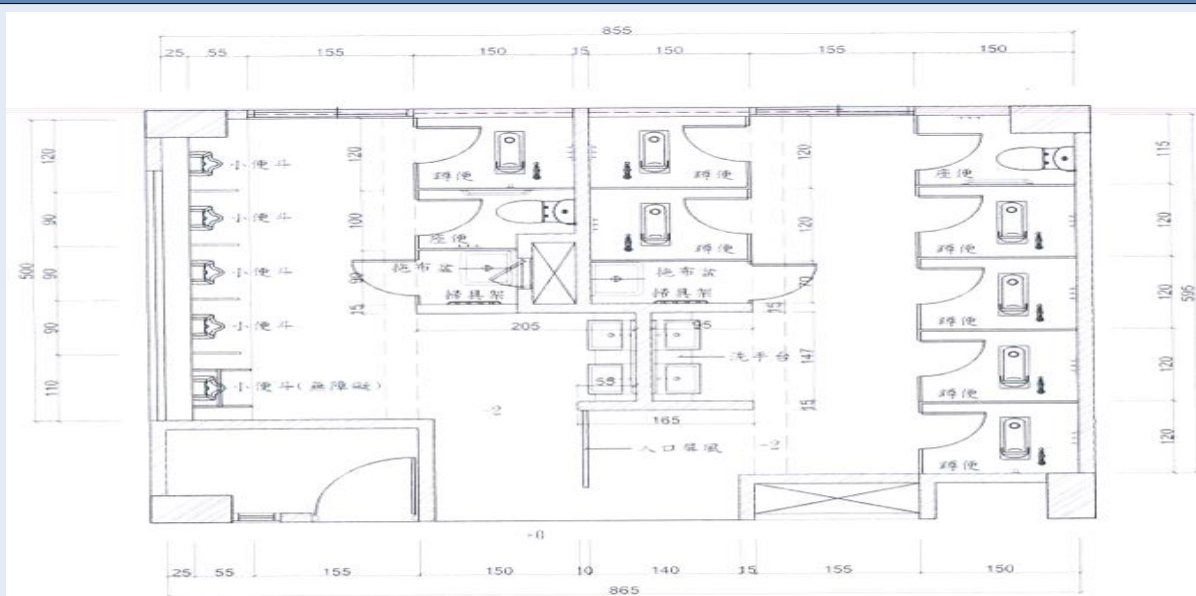
一、二樓幼兒廁所入口3D示意圖。



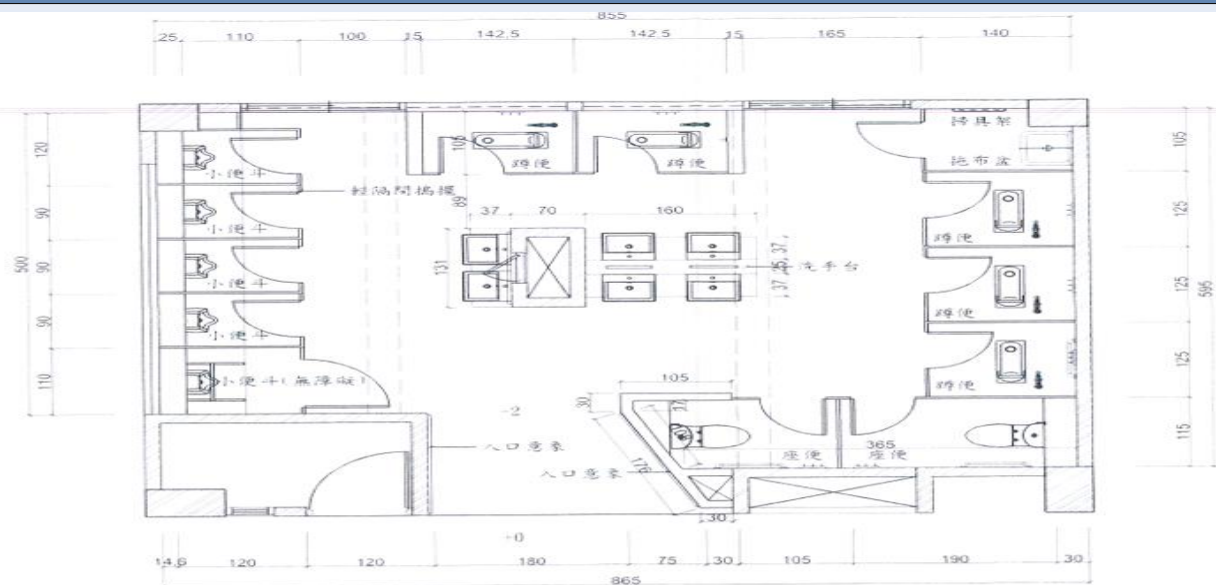
三、四樓友善廁所平面透視示意圖

序號	案件	經費 (萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
12	114學年度暖暖高中 仰學樓全棟廁所整 修工程	573.8	教育處 暖暖高中	2	1.115年9月7日召開本案流標檢討會議，會議結論: 以增帳不超過原經費20%及減項調整，設計單位已於9月17修正預算書圖送學校。 2.由於部份單價項目偏低經建築師修正後，學校內部審核及重新修正招標文件修正之預算書圖於115年10月12日簽核會辦中。

規劃示意圖



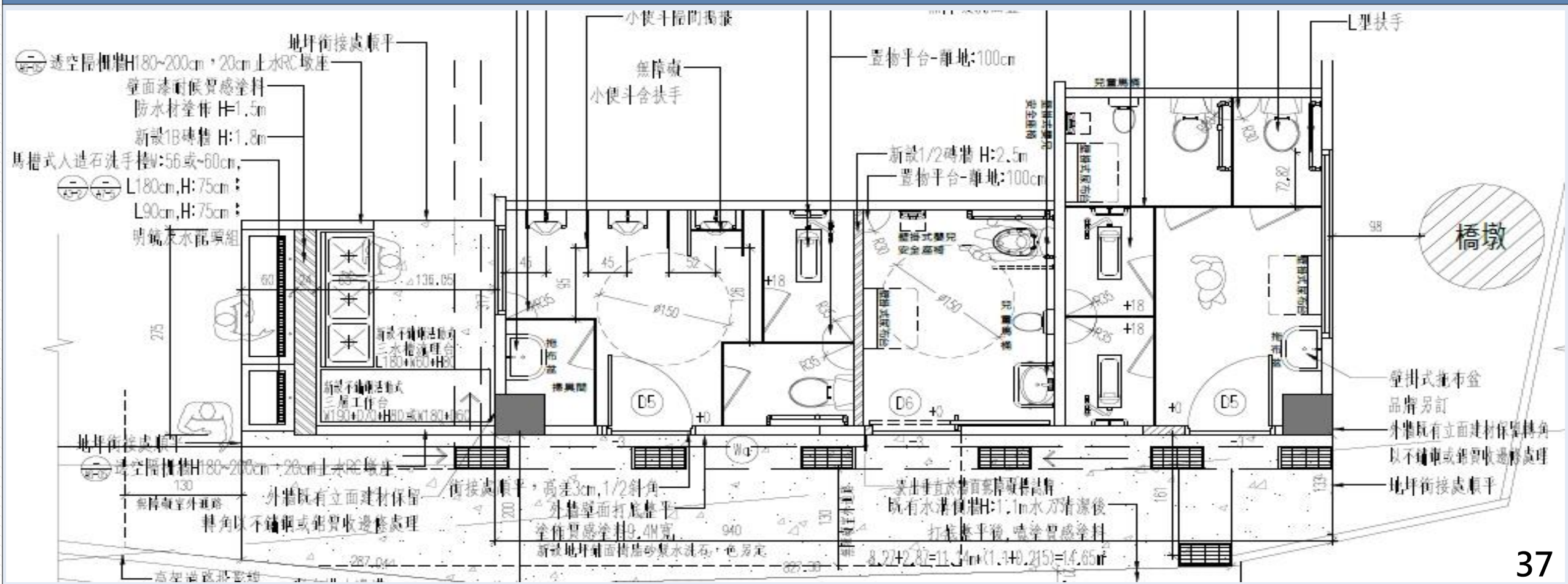
1 一至三樓男、女廁平面圖
UNITS: CM S=20



2 四樓性別友善廁所平面圖
UNITS: CM S=20

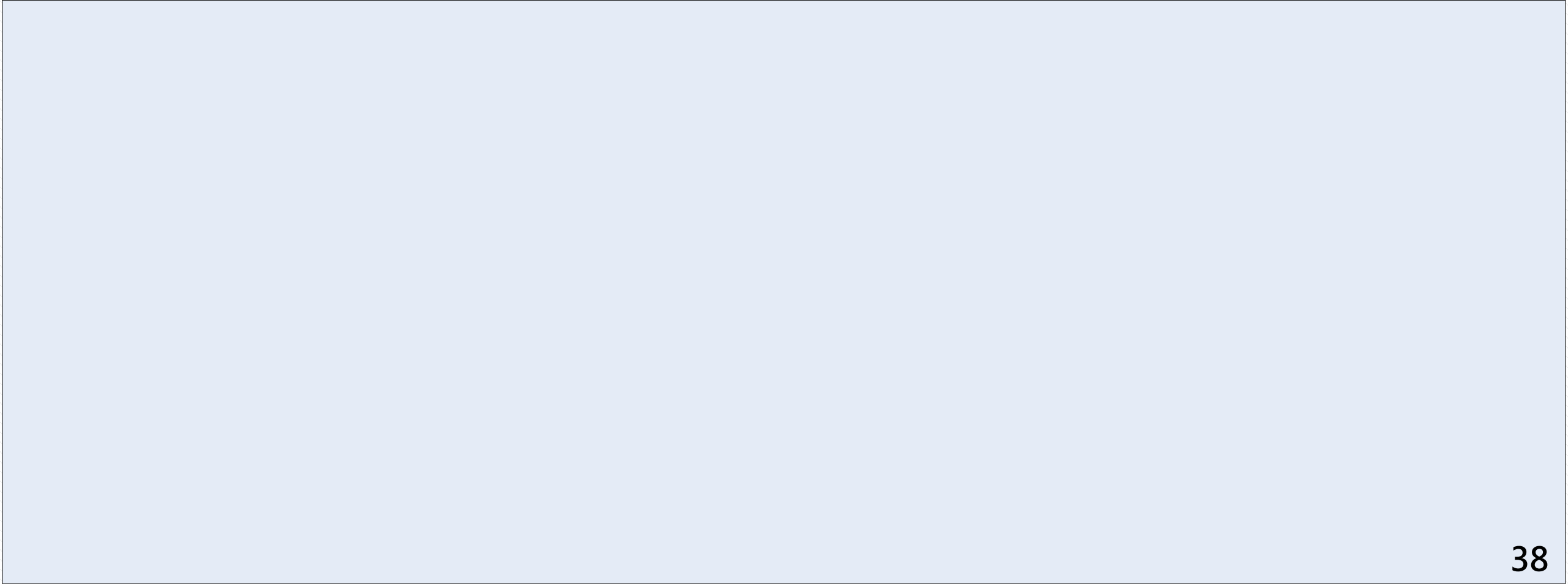
序號	案件	經費(萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
13	碇內里民活動中心環境設施及廁所整建工程	485.2	暖公 暖區所	2	1.115年6月30日及7月9日2次開標均流標(無廠商投標)，8月13日開標廢標。 2.115年8月19日召集設計監單位召開流廢標檢討會議，經檢討後部分工項進行刪除、部分工項數量調整及部分工項單價調整，於115年9月3日簽奉核准，並於115年9月29日第2次上網公告，已於115年10月6日決標，刻正辦理訂約事宜。

規劃示意圖



序號	案件	經費 (萬元)	單位	流標次數	辦理情形及後續方向
14	115年度校園周邊通學區交通改善工程 (單價標)	974	交 通 處	2	1.本招標案於115年8月18日及115年9月1日辦理招標，並未達法定家數歷經2次流標。 2.於115年9月9日辦理第3次招標，計有1家廠商投標，歷經相關採購程序，已於115年10月7日辦理決標。

規劃示意圖



06

臨時動議



簡報完畢
請多指教