

# 「基隆市中正區八斗子遊艇港泊區 ROT+BOT 案」

## 招商說明會 會議紀錄

壹、會議時間：111 年 12 月 15 日（星期四）上午 10 時 30 分

貳、會議地點：基隆市政府產業發展處會議室

參、主席：黃處長健峰

紀錄：施靖霜

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議內容：

一、與會來賓意見表述摘要（依發言順序）

（一）亞灣遊艇開發股份有限公司

1. 基地周邊是否有污水下水道的設置及預計接管期程？

（二）宇岳遊艇有限公司

1. 如經評估主（支）走道不符未來營運需求而需進行拆除，市府可否協助執行？

2. 未來廠商可否增設防波堤以提高港區水域之靜穩度？

3. 陸置艇庫與碼頭之間的道路是否可進行封路，以確保未來拖船動線之順暢？

（三）煌瑞企業有限公司

1. 有關工業區用地上浮箱體的後續處置方式？

2. 請問是否可提供碼頭現有的水電配置等相關資料供參考，俾利廠商進行財務評估。

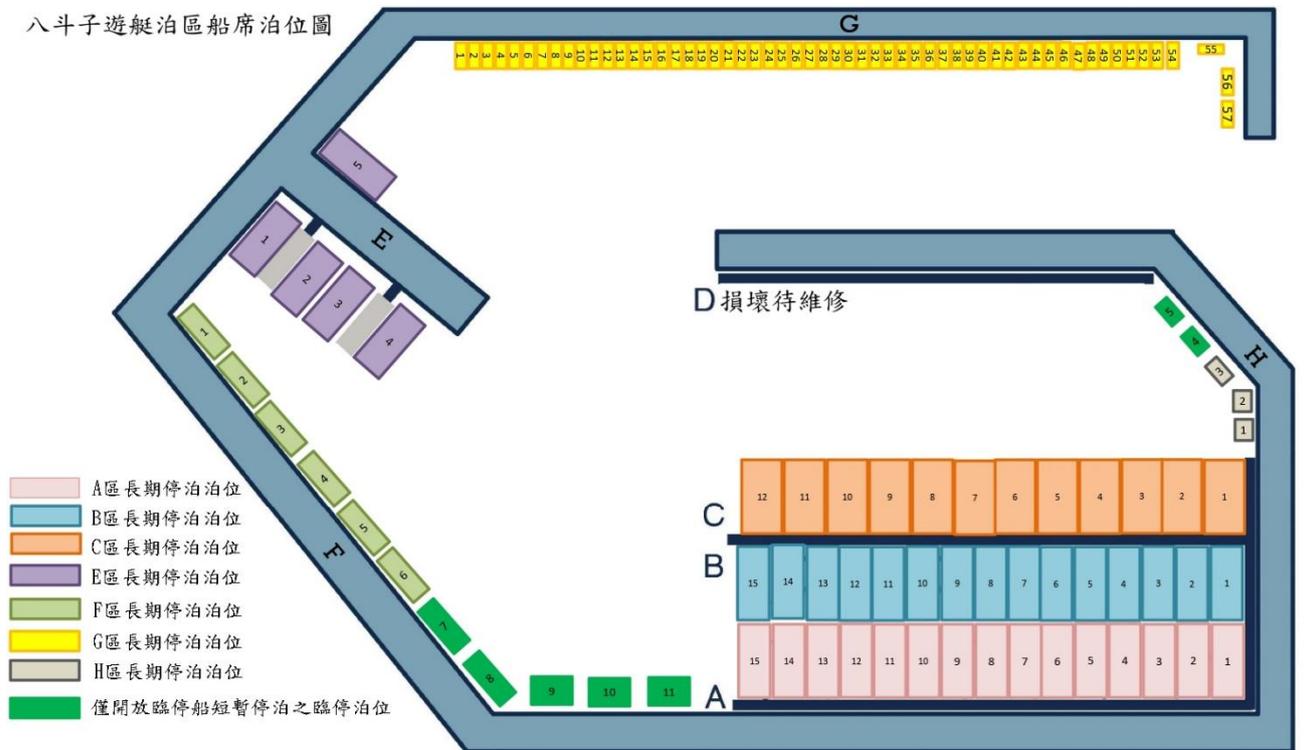
二、主辦機關及規劃單位回覆

1. 浮動碼頭為本案 ROT 標的，故未來民間廠商可針對既有浮動碼頭進行增、修、改建。

2. 為配合後續營運需求，民間廠商有拆除悠遊館或浮動碼頭之主（支）走道、設置防波堤、封路管制或拆除悠遊館等需求，得依相關法令規定自行提出相關規劃，並經市府同意後始得

- 辦理，且由民間廠商自行負擔相關作業所支出之各項費用。
3. 有關工業區用地上之浮箱體，將由市府協調漁業署處理。
  4. 有關汙水下水道接管事宜，目前該區域周邊已接管，若需往內延伸，得依相關法令規定自行提出相關規劃，並經市府同意後始得辦理，且由民間廠商自行負擔相關作業所支出之各項費用。
  5. 有關碼頭現有水電配置，浮動碼頭 ABC 區域現況皆是連接至基隆區漁會，D 區目前無水電相關配置，其餘皆為獨立水電管線(相關位置詳附圖供參)。

八斗子遊艇泊區船席泊位圖



陸、散會：上午 11 時